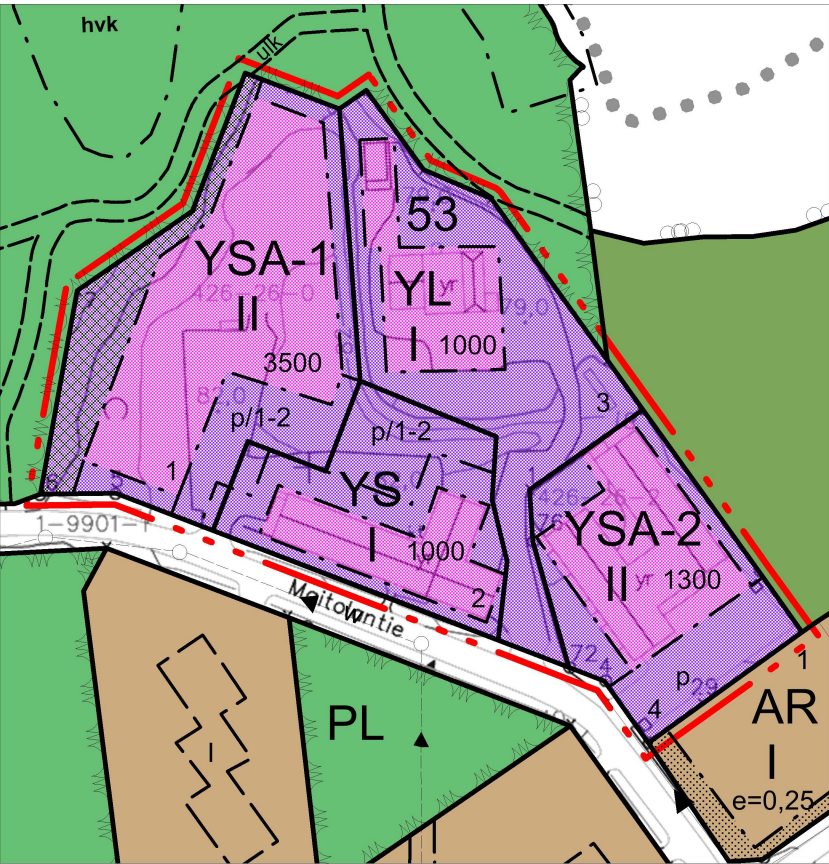


HYVINVOINTIASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavamuutos koskee nykyistä korttelia 53 ja osaa puistoalueesta
Kaavamuutos koskee tiloja 739-426-26-0, 739-426-26-2 ja osaa tilasta 739-426-3-138.

Ehdotus 20.1.2022



Lappeenrannan kaupungin geodeetti on hyväksynyt 10.12.2021 § 339 asemakaavan pohjakartan tarkastuksen koskien tilaa 739-426-26-0.

Kunnan kaavatunnus 739-AXXXXXX

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 3 - 18.1.2022	Savitaipaleella 20.1.2022
Ehdotus nähtävänä MRA 27 § 3.2 - 4.3.2022	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Hyväksytty kunnanhallituksessa _____2022	
Voimaantulo _____	
MK 1 : 2 000	SAVITAIPALEEN KUNTA Kirkkotie 2 54800 SAVITAIPALE

Asemakaavamerkinnät ja määräykset

YSA-1	Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen
YSA-2	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluasumista.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
53	Korttelin numero
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1	Ohjeellisen tontin numero
_____	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
_____	Ohjeellinen tontin raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
[· · ·]	Rakennusalueen raja
[p/1-2]	Tonttien 1 ja 2 pysäköinnin tarpeisiin varattu alueen osa
[cross-hatch]	Alueen osa, jolla puusto tulee säilyttää
— · · · —	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota kaavamuutos koskee

Koko kaavamuutosalue on vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (1E), jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.
Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellot ja ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.
Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisriskiä.
Uudisrakentamisen lupavaiheessa rakennuksen perustamistapa on selvitettävä riittävillä pohjatutkimuksilla.
Rakennuspaikoilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä. Ennen hulevesien imeyttämistä maaperään tulee varmistua teknisin toimenpitein, että hulevedet eivät aiheutua pohjaveden pilaantumisriskiä millään tavoin.
Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin.

Kortteliin 53 tulee varata autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- YSA-1 tontti 40 ap
- YS-tontti 15 ap
- Muut tontit 1 ap/100k-m2