

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUSTIEDOT	2
1.1 Sijainti ja seudullinen asema	2
1.2 Suunnittelutilanne	3
1.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
1.2.2 Maakuntakaavat	4
1.2.4 Yleiskaavat	5
1.2.5 Rakennusyleiskaava	6
1.2.6 Asemakaavat	7
1.2.6 Rakennusjärjestys	7
1.2.7 Rakennuskielto	7
1.2.8 Pohjakartta	7
1.2.9 Maaperän riskikohteet	7
1.2.10 Muut suunnitelmat ja lähdeluettelo	8
2. YLEISKAAVAN LÄHTÖKOHDAT	9
2.1 TAAJAMARAKENNE JA PALVELUT	9
2.2 ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISET ALUEET	9
2.3 MAANOMISTUS	10
2.4 VÄESTÖ, TYÖPAIKAT JA KUNNAN PALVELUT	10
2.5 MATKAILU	11
2.6 LUONNONYMPÄRISTÖ	12
2.7 POHJAVESIALUEET	15
2.8 KULTTUURIMAISEMAT, RAKENNUSSUOJELU JA MUINAISMUISTOT	16
2.8.1 Asemakaavalla suojellut rakennukset	17
2.8.2 Lakiperusteinen suojelu	17
2.8.3 Inventoinnin perusteella arvokkaat alueet	17
2.8.4 Inventoinnin perusteella arvokkaat rakennukset asemakaava-alueella	18
2.8.5 Muinaismuistot	19
2.9 YHDYSKUNTATEKNIikka	19
2.9.1 Liikenneverkko	19
2.9.2 Vesihuolto	19
2.9.3 Muut yhdyskuntatekniset verkostot	20
2.9.4 Jätehuolto	20
2.10 YHDYSKUNTATALOUS	20
2.11 RAKENNETTAVUUS	20
3. TAVOITTEET	21
3.1 PERUSTAVOITTEET	21
3.1.1 Tavoitteiden lähtökohdat	21
3.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	22
3.2 MAAKUNTAKAAVAN ASETTAMAT TAVOITTEET	22
3.2.1 Vaihemaakuntakaavan kaupallinen mitoitus	22
3.3 ASUMISEN TAVOITTEET	23
3.3 LOMA-ASUMISEN TAVOITTEET	25
3.4 MATKAILUN TAVOITTEET	26
3.5 YMPÄRISTÖLLISET TAVOITTEET	26
3.5 VIRKISTYS	27
3.6 LIIKENTEELLISET TAVOITTEET	27
3.7 YHDYSKUNTATEKNIikka	27
3.8 TEOLLISUUS JA PALVELUT	28
3.9 MUITA KUNNAN ASETTAMIA TAVOITTEITA	28
3.10 MAATILAEKINOJEN ASETTAMAT TAVOITTEET	28
3.11 YLEISKAAVATYÖN AIKANA SYNTYNEET MAANOMISTAJAKOHTAISET TAVOITTEET	28
4. YLEISKAAVAN KUVAUS	28
4.1 YLEISKAAVAN RAKENNE	28
4.2 ALUEVARAUKSET	29

4.2.1 Asuminen.....	29
4.2.2 Matkailu- ja loma-asuminen (R ja RA).....	30
4.2.2 Työpaikka-alueet (TP)	30
4.2.3 Palvelut ja kaupallinen toiminta(C, KM, KTY, P ja PY).....	30
4.2.3 Muut rakentamiseen varatut alueet (YK, EH ja E)	31
4.2.4 Virkistys ja liikunta	31
4.2.5 Liikenne.....	32
4.3 SUOJELUALUEET JA KOHTEET	32
4.3.1 Luonnon ympäristön suojelu ja vaaliminen.....	32
4.3.2 Maisemansuojelu	33
4.3.3 Muinaismuistot	34
4.3.4 Kulttuurialueiden suojelu ja vaaliminen.....	35
4.3.5 Rakennusten suojelu ja vaaliminen.....	36
4.4 MUUT ALUEVARAUKSET	38
4.4.1 Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet	38
4.4.2 Erityis- ja muut alueet (EH, ET, EV ja E).....	38
4.5 KAAVAMERKINTÖJEN YLEISET MÄÄRÄYKSET.....	38
5. YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN	39
5.1 YLEISTÄ.....	39
5.2 SUOSITUS UUSIEN ASUINALUEIDEN TOTEUTTAMISJÄRJESTYKSESTÄ JA JATKOTOIMENPITEET	40
6. YLEISKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	40
6.1 YLEISKAAVAN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN	40
6.2 YLEISKAAVAN SUHDE MAAKUNTAKAAVAAN	41
6.3 VAIKUTUKSET ALUERAKENTEeseen JA PALVELUIHIN	42
6.3. EKOLOGISET VAIKUTUKSET	42
6.4 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN JA KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN	43
6.5 VAIKUTUKSET IHMISIIN	43
6.6 VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen	43
6.7 VAIKUTUKSET NATURA 2000- ALUEeseen.....	43
6.8 TALOUDELLISET VAIKUTUKSET	44
6.9 EPÄVARMUUSTEKIJÄT	44
7. SUUNNITTELUVAIHEET	44
LIITTEET	45

- Jätevedenpuhdistamo
- Kunnan kaukolämpölaitos
- Mustapään lopetettu pistoolirata
- Lopetettu Kontion jakeluasema
- Osuuskaupan lopetettu jakeluasema
- Kirkonkulman lopetettu pesula
- Kilkkisen lopetettu saha
- Lappeenrannan energian pylväsvarasto
- Tielaitoksen entinen suolavarasto
- Valomainosten valmistusalue
- Eteläpään autotallit
- Kuljetus Vainikan polttoainesäiliöt
- Siitovuori Oy:n murskaamo

1.2.10 Muut suunnitelmat ja lähdeluettelo

- Etelä-Karjalan maakuntakaavan taustaselvitys 2009
- Etelä-Karjalan maakuntakaavan aluerakenneselvitys (2010)
- Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitykset 1 ja 2 (2007)
- Etelä-Karjalan ulkoilu- ja luonnonvirkistyskäyttöselvitys (2007)
- Etelä-Karjalan maakuntaohjelma 2011 - 2014
- Etelä-Karjalan maakuntaohjelman toteuttamissuunnitelma 2014
- Etelä-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma
- Savitaipaleen liikenneturvallisuussuunnitelma
- Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys 2011
- Valtatie 13 parantaminen välillä Ristiina – Lappeenranta, Toimenpidesuunnitelma
- Lappeenrannan seudun rakenneyleiskaava
- Ukonkuopan, Ojastin ja Pettilän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma
- www.savitaipale.fi

