

KAAYOITUSKATSAUS 2023
SAVITAIPALEEN KUNTA



Teknisen lautakunnan hyväksymä 9.2.2023 § 1

YLEISTÄ

"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla." (MRL: 7 § Kaavoituskatsaus) "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN, KUULEMINEN JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistumisen järjestäminen tapahtuu oheisen kaavion osoittamalla tavalla:

Vaihe	Kunta	Osallinen
1. Vireilletulo	Kunnanhallitus tekee laatimispäätöksen (vaikutuksiltaan vähäinen kaava on tullut vireille, mikäli se on mainittu kaavoituskatsauksessa)	<i>Osallinen voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta</i>
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloituvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	<i>Osalliset voivat tehdä muutosesityksiä</i>
3. Laatimisvaihe (MRA30 §)	Valmisteluaineisto nähtäville vähintään 14 päiväksi	<i>Huomautuksen voi tehdä sähköisesti, kirjallisesti tai suullisesti</i>
4. Julkinen nähtävilläolo (MRA 19 ja 27§)	Kaavaehdotus nähtäville vähintään 30 päiväksi	<i>Muistutuksen voi tehdä kirjallisesti</i>
5. Kaavan hyväksyminen	Yleiskaavat hyväksyy kunnanvaltuusto ja asemakaavat kunnanhallitus	<i>Valitusmahdollisuus Hallinto-oikeuteen</i>
6. Kaavan voimaantulo	<i>Kaava saa lainvoiman sinä päivänä, kun se on kuulutettu (MRA 93 §)</i>	

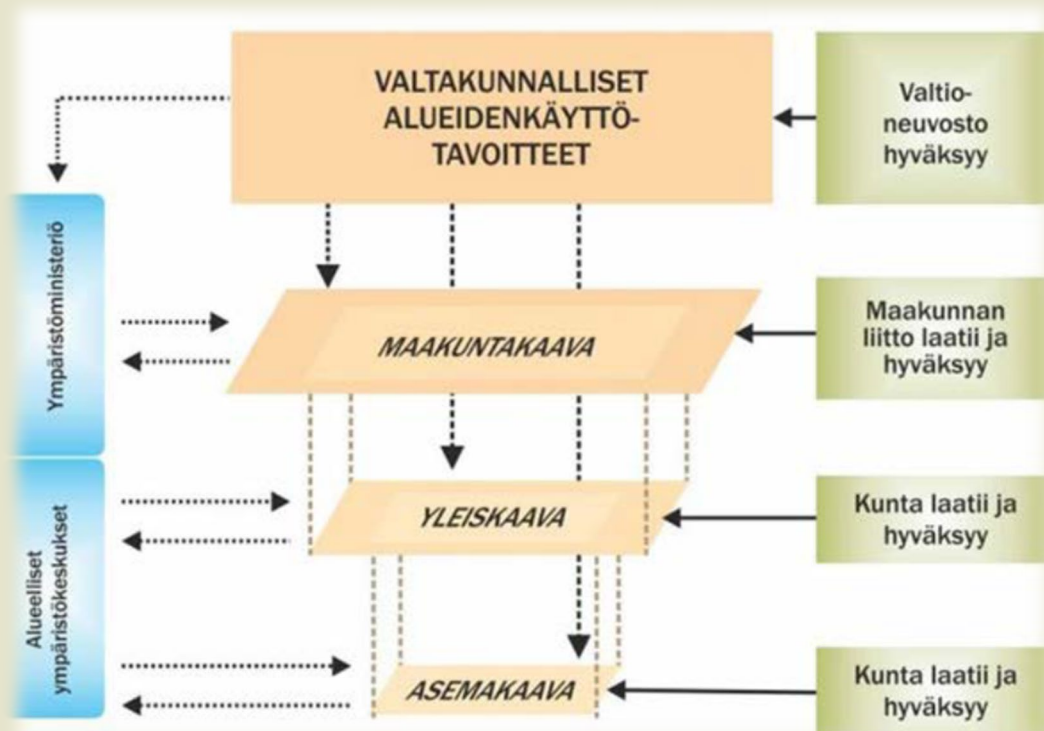
Osallisia ovat:

Kaavoitettavan alueen maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät.

Lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee, esim. luonnonsuojelu- ja asukas yhdistykset sekä liikuntajärjestöt.

ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakentamiseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ottaa huomioon ja niitä tulee edistää maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaistoiminnassa.

Maakuntakaavaote Savitaipaleen Kirkonkylän lähiympäristöstä

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava välittää ja tulkitsee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT) ja maakunnallisia tavoitteita kaupungin suunnittelussa.

Yleiskaavan tehtävänä on ohjata yhdyskunnan eri toimintojen sijoittumista ja sovittaa toiminnot yhteen. Tällaisia yhdyskunnan toimintoja ovat mm. asuminen, palvelut, työpaikat ja virkistysalueet. Yleiskaavan laatimisessa tulee huomioida maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä määritellyt sisältövaatimukset.

Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista ja muuta tarkempaa suunnittelua. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) sekä maakunnalliset tavoitteet kaupungin suunnitteluun. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet tiettyä ajankohtaa eli tavoitevuotta silmällä pitäen.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaava esitetään kartalla, ja siihen liitetään kaavamerkinnot ja -määräykset sekä kaavaselostus.

Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan strateginen ja hyvin yleispiirteinen lähestyen maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta se voi olla myös tarkka ja ohjata suoraan rakentamista. Tällaisia ovat erityisesti ranta- ja kyläalueille sekä tuulivoimarakentamisen ohjaamiseksi laaditut yleiskaavat. Kunta vastaa yleiskaavan laatimisesta alueellaan. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Savitaipaleella kaikki muut ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisen rantayleiskaavan piirissä lukuun ottamatta Kuolimon ranta-alueita Kirkonkylän läheisyydessä.

Kirkonkylän taajamayleiskaavan laadinta on käynnistynyt 2013 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella sekä perusselvityksillä. Kaavatyö tulee kestämään useampia vuosia. Yleiskaavan perustiedot ja tavoitteet olivat nähtävillä kesällä 2015.

Yleiskaavan perustiedot ja tavoitteet hyväksyttiin valtuustossa kesällä 2016. Samalla päätettiin kaava-alueen jakamisesta kahteen osaan; valtatie 13 toimii alueen jakajana. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä kesän 2018 aikana. Yleiskaavaehdotus pidetään nähtävillä 2022 aikana.

Kuolimon osayleiskaavanuutokset käynnistettiin syksyllä 2021 ja kaavan selvityksiä laadittiin kesällä 2022. Kaavaluonnos valmistuu talvella 2023.

Kunnan ns. pienillä vesistöillä on muutamia kohteita, joiden tarkastelu käynnistettiin kesällä 2022.

Kunnan ajantasainen yleiskaavayhdistelmä löytyy kunnan internetsivuilta osoitteesta:

<https://savitaipale.karttatiimi.fi/>

Kaavoitusohjelmaa lähivuosille

Seuraavien viiden vuoden aikana tulisi käynnistää seuraavat yleiskaavat:

1. Taajamayleiskaavan laajennus VT13 eteläpuolelle
2. Kuolimon kokonaisvaltainen yleiskaavan päivitys
3. Pienet rantayleiskaavan muutoshankkeet osa-alueittain aina tarpeen mukaan

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoituksen tavoitteena on varmistaa hyvä elinympäristö ja rakentaminen. Asemakaava on yleiskaavaa yksityiskohtaisempi kaavoituksen taso.

Asemakaavoitus on maankäytön suunnittelua, joka luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavalla määritellään yksityiskohtaisesti kunkin alueen käyttötarkoitus. Asemakaavassa osoitetaan eri toimintojen kuten rakennusten, leikkipaikkojen ja pysäköintialueiden sijoittuminen tontilla sekä miten paljon tontille saa rakentaa ja kuinka monta kerrosta rakennuksissa saa olla. Lisäksi asemakaavoissa osoitetaan puistojen ja viheralueiden sijoittuminen sekä rakennusten ja luonnon suojeluarvot.

Asemakaavaan voi liittyä myös kaavamääräyksiä tarkentavat rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa.

Kunta vastaa asemakaavoituksesta omalla alueellaan. Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus. Asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa annetaan ohjeet asemakaavoitukseen vaikuttamisesta.

Äskettäin hyväksytyt asemakaavamuutokset:

1. Hyvinvointiaseman asemakaavan muutos tuli lainvoimaiseksi keväällä 2022

Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavahankkeet:

1. Tuohikotin ja Mikkelin tien risteysalueen asemakaavamuutos on ehdotuksena nähtävillä loppuvuodesta 2022 ja tavoitteellisesti hyväksymiskäsittelyssä talvella 2023.
2. Asemakaavan laajentaminen Marttilaan Kaijanlahden itärannalle on ajankohtainen parin vuoden sisällä
3. Toteutumattomien asuinaluekaavojen kumoaminen on syytä käynnistää kolmen vuoden kuluessa Olvenlammen lounaispuolella ja Marttilan alueen pohjoispuolella
4. Kirkonkylällä on edelleen alueita, joilla voimassa oleva asemakaava on yli 50 vuotta vanhaa. Näiden alueiden osalta tulisi asemakaavat päivittää.

Kunnan ajantasainen asemakaavayhdistelmä löytyy kunnan internetsivuilta osoitteesta:

<https://savitaipale.karttatiimi.fi/>

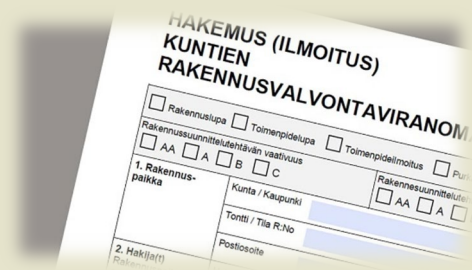
RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Maanomistajalla on lakiin perustuva oikeus laadituttaa ranta-alueelle ranta-ase-
makaava tai muutos olemassa olevaan ranta-ase-
makaavaan.

Uusia ranta-ase-
makaavahankkeita ei ole tällä hetkellä tekeillä.

RAKENNUSJÄRJESTYS

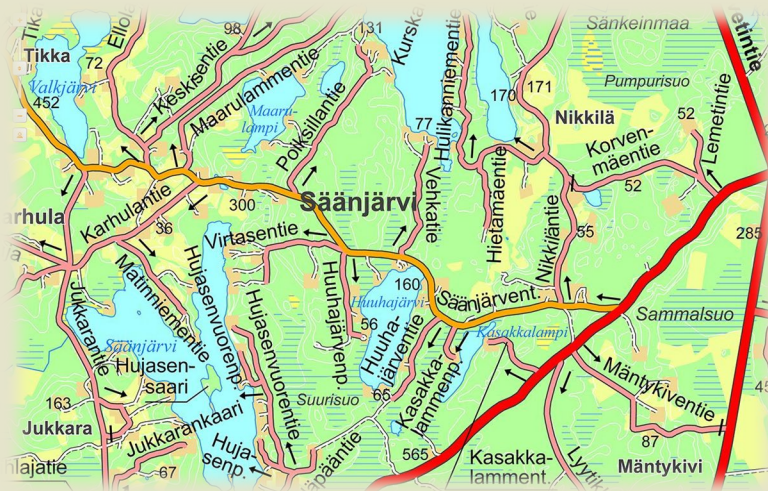
Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.



KARTAT

Kirkonkylän taajaman asemakaavan digitaalinen pohjakartta valmistui 2016 alkutalvesta. Kunnan uusi opaskartta valmistui syksyllä 2019. Opaskarttaa päivitetään koko ajan. Se on käytettävissä osoitteessa:

<https://savitaipale.karttatiimi.fi/>



KUNNAN KAAVOITUSTOIMINTA

Yhteinen maankäyttöinsinööri toimii Taipalsaaren ja Savitaipaleen kuntien kaavoittajana 31.7.2023 saakka.

LISÄTIETOJA

Lisätietoja kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa saa maankäyttöinsinööri Antti Hirvikalliolta, puh. 040 835 7826, email: etunimi.sukunimi@savitaipale.fi

Kunnan rakennustarkastajana toimii Jorma Kuisma, puh. 040 186 5055,
email: etunimi.sukunimi@savitaipale.fi