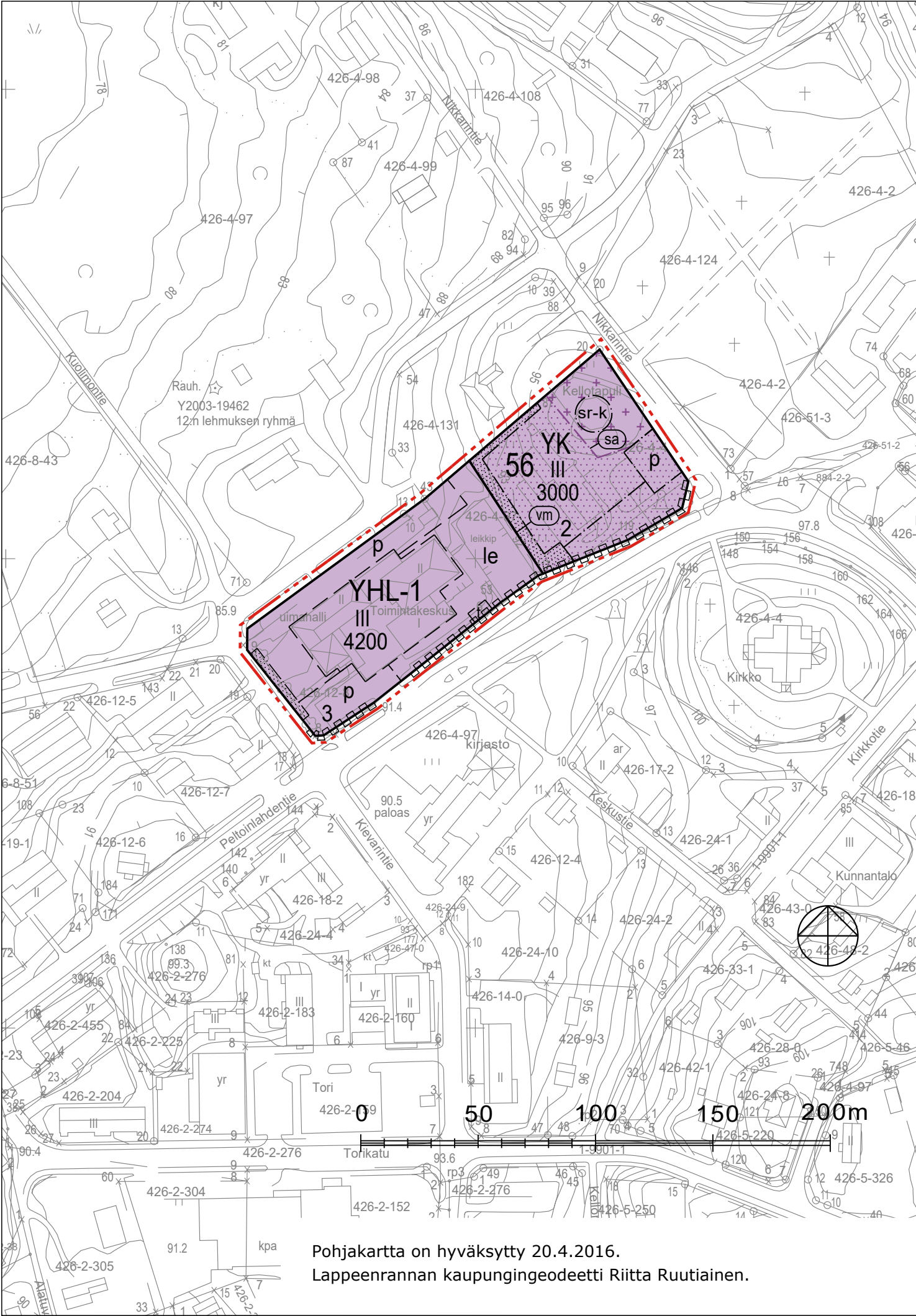




Pohjakartta on hyväksytty 20.4.2016.
Lappeenrannan kaupungingeodeetti Riitta Ruutiainen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YHL-1

Hallinto- ja virastorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Rakennusoikeudesta korkeintaan 40 % saa käyttää asumiseen.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

56

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

4200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-k

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltavaksi määrätty rakennus

sa

Mahdollisimman ennallaan säilytettävä alueen osa.
Nykyinen maankäyttö, rakennuskanta ja/tai rakenteet on säilytettävä.
Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttuvat toimenpiteet on sovitettava huolellisesti alueen historia- ja miljööarvoihin.

vm

Vähäisiä muutoksia kestävä alueen osa.
Toimenpiteiden vaikutuksia arvioitaessa on tarkasteltava muutosten merkitystä tiettyinä ajanjaksona syntyneen rakennusryhmän tai taajamakohdan miljööarvoille.

SAVITAIPALEEN KUNTA
KORTTELIN 56 ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 56 rakennuspaikkoja 2 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 56 rakennuspaikat 2 ja 3.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen.
Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti.
- 1 autopaikka 100 julkisten rakennusten kerrosalaneliömetriä kohti.

Savitaipaleen kunnanhallitus on kokouksessaan __.__.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Savitaipaleella . .202_.

SAVITAIPALEEN KUNTA KORTTELIN 56 ASEMAKAAVAMUUTOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto Voimaantulo
FCG. Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P54141 Tiedosto \\fcg.fi\common\Projects\Uu\P541\P54141_Savitaipale_pienet_tyot\C_suunnittelu\C2_tyot\02_Valmistelu\aihe\Kaavakartta TIEDOSTO Savitaipale_Korttelin 56 AKM_GK28.dwg
Päiväys 6.8.2025 Pääsuunn. Susanna Paananen, Projekti- ja asiakkuusjohtaja Hyv.	Suunn./Piirt. LSa/Lilian Savolainen, Jari Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö Susanna Paananen