

SAVITAIPALEEN KUNTA

## **HYVINVOINTIASEMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**



19.1.2022

## SISÄLLYSLUETTELO

|     |                                                       |   |
|-----|-------------------------------------------------------|---|
| 1   | JOHDANTO .....                                        | 1 |
| 2   | SUUNNITTELUALUE .....                                 | 2 |
| 2.1 | Suunnittelualan sijainti ja kuvaus .....              | 2 |
| 3   | SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....                        | 3 |
| 3.1 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ..... | 3 |
| 3.2 | Maakuntakaava .....                                   | 3 |
| 3.3 | Yleiskaavat .....                                     | 4 |
| 3.4 | Asemakaavat .....                                     | 4 |
| 3.5 | Rakennusjärjestys .....                               | 5 |
| 4   | SUUNNITTELUN TARVE JA TAVOITTEET .....                | 5 |
| 5   | ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET .....                         | 5 |
| 6   | SUUNNITTELUVAIHEET .....                              | 5 |
| 7   | OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS .....                 | 6 |
| 7.1 | Osalliset .....                                       | 6 |
| 7.2 | Vuorovaikutus .....                                   | 6 |

**SAVITAIPALEEN KUNTA  
PAIMENSAAREN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS**

**1 JOHDANTO**

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan laadinnan kokouksessaan 18.11.2021 § 42.

**MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62 ja 63§ SEKÄ MRA 30§**

**A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

*Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.*

**B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

*Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.*

**c) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Savitaipaleen kunnan tekniseltä osastolta.*

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle:  
**Antti Hirvikalliolle, puh. 040 835 7826,**  
**email: [antti.hirvikallio@savitaipale.fi](mailto:antti.hirvikallio@savitaipale.fi)***

*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.*



### 3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tulee voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

#### 3.2 Maakuntakaava

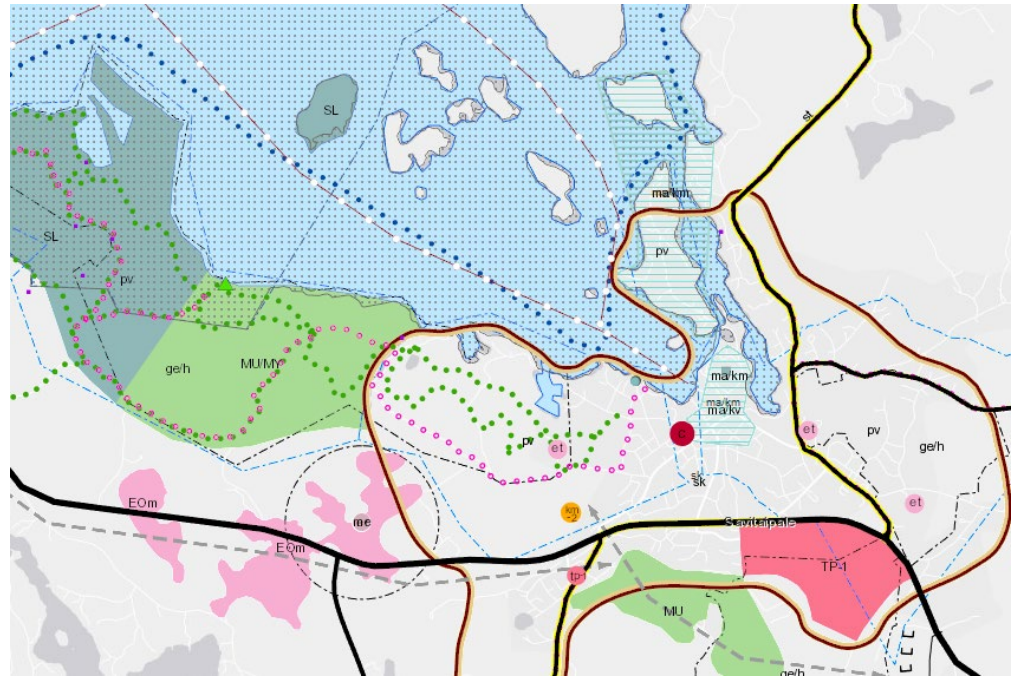
*”Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut sekä maakunnan tavoiteltu kehitys keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Maakuntakaavan tehtävänä on myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen.” (Etelä-Karjalan liitto)*

Savitaipaleen kunta kuuluu Etelä-Karjalan liittoon ja siten myös sen alaisuudessa laadittavan maakuntakaavan vaikutuspiiriin.

Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuusto on kokouksessaan 9.6.2010 hyväksynyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21.12.2011.

Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan 24.2.2014. Vaihekaava kattaa koko maakunnan ja teemana on kaupallisten palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteen kehittämismahdollisuudet. Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 19.10.2015.

Maakuntaliiton meneillään oleva 2. vaihekaava koskee maakunnallisen jätevedenpuhdistamon sijoittamista.



## Ote vahvistetusta maakuntakaavasta

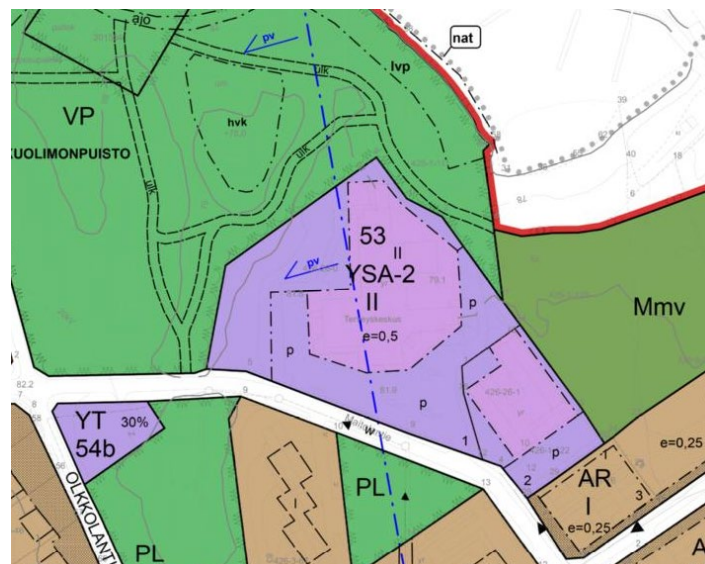
Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu mm. seutukeskuksen kehittämisalueen varaus (sk) ja tärkeä pohjavesialue (pv). Kuolimon natura-alue on suunnittelualueen lähistöllä.

### 3.3 Yleiskaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa mitään oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan laadinta on parhaillaan käynnissä.

### 3.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa 17.10.2014 voimaantullut asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös palveluasumista. Pieni osa alueesta on nykykaavassa puistoa.



*Asemakaavaote*

### 3.5 Rakennusjärjestys

Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

## 4 SUUNNITTELUN TARVE JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tarve lähtee alueen lisärakentamisen tutkimisesta. Nykyinen asemakaava ei enää mahdollista uusia lisärakennuksia alueelle. Uusi hyvinvointiasema on rakennettu poikkeamisluvalla vastoin asemakaavaa. Asemakaavalla tutkitaan noin 60 paikkaisen palveluasumisyksikön sijoittamista alueelle. Samalla tutkitaan mahdollisuutta eriyttää nykyiset toiminnot ja tulevat toiminnot omille tonteilleen.

## 5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavamuutoksilla on monenlaisia vaikutuksia.

- Ympäristö- ja kulttuurivaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntakustannukset, maanomistajien taloudelliset intressit)
- Sosiaaliset vaikutukset (ympäristön elinvoimaisuus/vetovoimaisuus, virkistyskäyttö, palvelut)
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- Kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Keskeisimpiä arvioitavia tämän yleiskaavan vaikutuksia tulevat olemaan:

- Taloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset liikenteeseen

## 6 SUUNNITTELUVAIHEET

Seuraavassa on esitetty työn alustava aikataulu, jota tarkennetaan työn aikana tarvittaessa.

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| – Lähtöaineisto, OAS           | 12.2021 |
| – Asemakaavaluonnos nähtävillä | 01.2022 |
| – Asemakaavaehdotus nähtävillä | 02.2022 |
| – Hyväksyminen hallituksessa   | 04.2022 |

Kaava hyväksytään Savitaipaleen hallintosäännön perusteella kunnanhallituksessa. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## 7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### 7.1 Osalliset

#### SAVITAIPALEEN KUNTA:

Tekninen osasto  
Kirkkotie 6  
54800 Savitaipale

Kunnan yhteyshenkilö:  
Rakennustarkastaja Jorma Kuisma  
Puh. 0400 705 964

Kunnan luottamuselimet:  
Tekninen lautakunta  
Kunnanhallitus

Kunnan tekninen lautakunta valmistelee kunnanhallitukselle tehtävät esitykset suunnittelutehtävästä ja sen kulusta, ja toimii kunnan kaavatyötä ohjaavana elimenä.

ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT  
ALUEEN YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

#### MEDIA

Etelä-Saimaa  
Länsi-Saimaan sanomat (kunnan virallinen ilmoituslehti)

#### VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus  
Etelä-Karjalan maakuntaliitto  
Lappeenrannan seudun Ympäristötoimi  
Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveyspiiri (EKSOTE)  
Etelä-Karjalan pelastuslaitos

#### Kaavan laatija:

**Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio**  
**p. 040 835 7826**  
[antti.hirvikallio@savitaipale.fi](mailto:antti.hirvikallio@savitaipale.fi)

### 7.2 Vuorovaikutus

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

#### MRL 1 §

##### Lain yleinen tavoite

*Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväää kehitystä.*

*Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.*

## **MRL 6 §**

### **Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen**

*Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.*

*Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.*

Asemakaavan vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Asemakaava asetetaan lain mukaisesti nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä. Kaavoittaja laatii vastineet lausuntoihin, huomautuksiin ja muistutuksiin. Osallisia tiedotetaan vastineen muodossa.

Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta (vähintään 14 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot.

Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 27 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kaava-alueen maanomistajia / hallintaoikeuden omistajia tiedotetaan kaavaehdotusvaiheessa kirjeitse.

Korjattu kaavaehdotus esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle.

Antti Hirvikallio  
RI, YKS 371