

SAVITAIPALEEN KUNTA

Savitaipaleen keskusta-alueen kehittäminen vihreän siirtymän tavoittein.

Kohde: **Savitaipaleen keskusta-alue, torialueen saneeraustyöt**

Hankenumero: J20

Urakka **Rakennusurakka**

Tilaaja **Savitaipaleen kunta, tekninen toimi**

Päivämäärä **26.03.2026**

Lähettiläjä: **Savitaipaleen kunta, tekninen toimi.**
Onni Sirenne, kuntatekniikan päällikkö

Tarjouspyyntö

Kohde: Savitaipaleen keskusta-alue, torialueen saneeraustyöt

1. **Rakennusurakka**
Kokonaishintaurakka

Pyydämme tarjoustanne kohteen rakennusteknisistä töistä tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Rakennusurakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana, vastaten työmaan työnjohtovelvollisuudesta.

Kohteen rakennuttaja on **Savitaipaleen kunta tekninen toimi**.

Rakennuttajan edustaja hankkeessa toimii Onni Sirenne Kuntatekniikan päällikkö.

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Kievarintie 5, Savitaipale.

Rakennuspaikka: Peltolahti, Tori, 2:48.

2. Tietoja kohteesta

Hanke/rakennuskohde

Tämä hanke koskee keskustan torialueen ympäristön saneerausta ja rakentamista Savitaipaleen keskustan alueella.

Rakennushankkeesta tehdään seuraavia asioita torin ympäristössä:

- Keskustan torille uusitaan torin pintarakenteet ja tarvittaessa pohjarakenteita
- Uusitaan tasausta ja tehdään kuivatusrakenteita, kuten hulevesikaivoja ja putkia.
- Torin valaistus uusitaan ja alueelle lisätään sähköpistorasiapylväitä.
- Torilla oleva rakennusta (Einola) uusitaan mm, uudet varastotilat ja niiden väliin jäävän katoksen erillisten suunnitelmien mukaan.

Työhön kuuluu aluerakenteet ja kaikkien tarvittavien johtojen ja rakenteiden rakentaminen esitetystä laajuudesta. Rakennuksen saneerauksesta/laajennuksesta sekä valaistuksesta on tehty erilliset suunnitelmat. Ennen työmaan aloitusta on urakoitsijan pystytettävä työmaataulut, joista ilmenee hankkeen rakennuttajan sekä pääurakoitsijan nimet ja yhteystiedot.

Hanke liittyy Savitaipaleen keskusta-alueen kehittämiseen vihreän siirtymän tavoittein.

Kohde on laajuustietoineen kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

3. Aikataulu

Urakoitsija saa aloittaa työt, kun urakoitsijalle on kirjallisesti ilmoitettu valinnasta ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Töiden aloittamisen edellytyksenä on lisäksi, että rakennuttajan hyväksymä vakuus on asetettu ja urakkaohjelman kohdassa 9.3. mainittujen vakuutusten todistukset

on toimitettu rakennuttajalle sekä urakkasopimuksessa ja urakkaohjelmassa edellytetyt asiakirjat on laadittu ja hyväksytty. Vastuu asiakirjojen sopimuksen ja aikataulun mukaisesta toimittamisesta on sillä osapuolella, jonka velvoitteisiin ao. asiakirja kuuluu.

Työt on suunniteltu aloitettavaksi viikolla 19 /2026. Töiden tulee olla valmiit viimeistään 16.10.2026.

4. **Laatu, ympäristö ja työturvallisuus**

Urakoitsijan on noudatettava projektille asetettuja laatuvaatimuksia sekä laadittava rakennustöitä koskeva laadunvarmistussuunnitelma.

Pääurakoitsija laatii koko kohdetta koskevan ympäristösuunnitelman. Käytettävien tuotteiden vaatimukset on esitetty urakkaohjelmassa.

Kohteessa noudatetaan työturvallisuusasetuksen VNa 205/2009 mukaisia asetuksia.

5. **Tarjous**

5,1 Urakan sisältö

Kokonaishintaurakkatarjous tulee antaa tarjouspyynnön liitteinä olevilla lomakkeilla:

- Kokonaishintaurakka
- Yksikköhintaluettelo

(Yksikköhintoja tullaan käyttämään mahdollisten urakan lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten laskennassa).

Urakkaan sisältyy Savitaipaleen kunnan uuden torialueen rakentaminen rakennus, maanrakennus- ja perustustyöt aine- ja tarvikehankintoihin asiakirjoissa esitettyssä laajuudessa.

Urakkaan sisältyy lyhyesti määriteltynä seuraavat työt:

- vastaavan työnjohtajan tehtävät rakennustöiden osalta.
- tarvittavat suojaukset ja työmaa- alueen liikenteenjärjestelyt.
- työmaan aitaus muoviaidalla tai verkkoaidalla tarvittavilta osin.

- rakennusalueiden raivaustyöt töiden edellyttämässä laajuudessa sisältäen raivausjätteiden poiskuljetukseen läheiselle maankaatopaikalle.

- poistettavat pensaatsivat RU:n omaisuutta

- alueen kaivu- ja täyttötöyt töiden edellyttämässä laajuudessa sekä ylijäävien maamassojen läjitys.

- asfalttityöt esitettyjen suunnitelmien laajuudessa.

- sähköasennusten vaatimien asennuksien kaivutöitä ja täyttämisiä sekä sähkösuunnitelmien mukaiset keskukset, valaisimet, kaapelinvetokaivot ja sähkövarausputket asennuksineen.

- maahan upotettavien viemäreiden (sadevesi), kaivojen hankinta ja asennus kaivu- ja täyttötöineen.

- torialueen profiloinnit ja rakennekerrokset pintarakenteineen ja istutuksineen

- kasvillisuusrakenteet

- liikennemerkkien hankinta ja asennus

- siivoukset jätekustannuksineen omien töiden osalta

- nostot tms. aputyöt omien töiden osalta

Urakoitsija vastaa lainsäädännön tarkoittaman päätoteuttajan ja työmaan johtovelvollisuuksista, vastaavan urakoitsijan velvollisuuksista.

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista, jotka koskevat urakan osalta urakoitsijan itsensä tarvitsemia työmaapalveluita. Urakoitsijan tulee vastata siitä, että työvaiheet, jotka ovat tarpeen takuun tai kunnollisen työtuloksen saavuttamiseksi kuuluvat urakkaan, vaikka niitä ei olisi asiakirjoissa nimenomaan mainittu.

Urakkaan ei kuulu:

-asiakirjoissa näkyvät irtokalusteet

-asiakirjoissa mainittu sähköinen infotaulu

-asiakirjoissa mainitut talotikkaat

Urakkahinnan erittelyt seuraavasti:

-Maa- ja pohjarakentaminen tarvikkeineen

-Rakennustyöt tarvikkeineen (purku, muutos- ja uusrakentaminen)

-Sähkötyöt tarvikkeineen

-Esiintymislava omana erillisenä optiona

Tarjouksen allekirjoittamalla tarjoaja sitoutuu tarjouksensa oikeellisuuteen ja tietojen ajantasaisuuteen.

Vähimmäisvaatimustomakkeen kaikki vaatimukset tulee täyttää, muuten tarjous on tarjouspyynnön vastainen. Kaikki lomakkeet tulee täyttää niin selkeästi, että väärinkäsityksiä ei synny.

Lisätietoja tarjouksen sisällöstä on esitetty urakkaohjelmassa.

5.2 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen on oltava sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolme (3) kuukautta tarjousten viimeisestä vastaanottopäivästä.

5.3 Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa **22.04.2026 klo 13.00** mennessä sähköpostitse osoitteisiin:

teknisetpalvelut@savitaipale.fi

onni.sireenne@savitaipale.fi

Viesti / aihe kenttään: ” Savitaipaleen keskusta-alue, torialueen saneeraustyöt / rakennusurakka”. Lisätietoja antaa tarvittaessa Onni Sireenne, puh. 040 738 1110

Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa urakkaohjelman mukaiset tarjoukseen liitettävät dokumentit.

5.4 Tarjousten käsittely

Tarjousajan määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avataan ja laaditaan avauspöytäkirja. Avaustilaus ei ole julkinen.

Määräajassa saapuneet tarjoukset käsitellään seuraavasti:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
- tarjousten vertailu ja sopimusneuvottelut
- hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

- sopimuksen tekeminen.

5.5 **Tarjouksen hylkäämisperusteet**

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista ja/tai keskeyttää hankinnan perustelluin syin.

Tarjous voidaan hylätä, jollei se ole täysin tarjouspyynnön mukainen tai se sisältää tarjouspyynnön vastaisia urakoitsijan ehtoja.

5.6 **Urakoitsijan valintaperuste**

Rakennuttajalle edullisin tarjous hyväksytään.

Tarkemmat urakoitsijan valintaperusteet on selostettu urakkaohjelmassa.

5.7 **Tarjousasiakirjojen julkisuus**

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista sopimuksen tekemisen jälkeen ja ilmoittaa mikäli jokin osa tarjouksesta sisältää liikesalaisuuksia. Tilaaaja päättää ovatko ne lain mukaan salassa pidettäviä.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

5.8 **Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Etelä-Karjalan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Kaupalliset asiakirjat.

Tarjouspyyntö.

Urakkaohjelma.

Urakkatarjouslomake.

Yksikköhintaluettelo.

Turvallisuusasiakirja.

Tekniset asiakirjat

Arkkitehtisuunnittelu

102–001 Asemapiirustus	ARK 1:200	6.3.2026
103–001 Pohjapiirustus	ARK 1:50	6.3.2026
103–002 Vesikattopiirustus	ARK 1:50	6.3.2026
104–001 Leikkaus	ARK 1:50	6.3.2026
105–001 Julkisivut	ARK 1:50	6.3.2026
Rakennusselostus		6.3.2026

Rakennesuunnittelu

201 Rakennetyypit	RAK	6.3.2026
300 Purkupiirustus	RAK	6.3.2026
301 Perustus tasopiirustus	RAK	6.3.2026
302 Yläpohja tasopiirustus	RAK	6.3.2026
303 Leikkaukset	RAK	6.3.2026

Sähkösuunnittelu

Sähkötyöselostus	SÄH	6.3.2026
Valaistuslaskelmat	SÄH	6.3.2026
703 Valaistus- ja sähkösuunnitelma	SÄH	6.3.2026
704 Pääkaavio	SÄH	6.3.2026

Geo suunnittelu

502 Savitaipale tasaus	GEO	6.3.2026
Työselostus	GEO	6.3.2026

Lisätiedot: Mikäli piirustuksissa, työselityksissä tai muissa urakkalaskentapapereissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 5 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Epäselvyyksien takia annettavat lisäselvitykset tulee tilaaja toimittamaan 3 vrk kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi. Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Savitaipaleella 26.3.2026

Savitaipaleen kunta tekninen toimi

Onni Sirenne

Kuntatekniikan päällikkö