

RAKENNUSURAKKA / PÄÄURAKKA

Savitaipaleen kunta

## **Savitaipaleen keskusta-alue, torialueen saneeraustyöt**

### **Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo**

Liite 3

26.3.2026

### **Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo**

Yksikköhintoja tullaan käyttämään mahdollisten urakan lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten laskennassa.

Rakennusaikana mahdollisesti tehtävät lisä- ja muutostyöt hinnoitellaan noudattaen jäljempänä mainittuja yksikköhintoja. Yksikköhintojen tulee vastata rakennushankkeen työselitysten ja piirustusten mukaisesti ao. rakennusvaiheessa suoritettavaa muutostyötä. Kuhunkin yksikköhintaan sisältyy nimikkeen mukainen työ täysin valmiina aineineen, asennuksineen, kuljetuksineen sekä tarpeellisine työmaan käyttö- ja yhteiskustannuksineen sekä yleiskuluineen. Nimikkeet perustuvat Talo2000 ja InfraRyl järjestelmään ja niiden tulkinnessa noudatetaan määrälaskentaohjetta Talo2000 ja InfraRyl nimikkeistöjärjestelmän mukaan. Hinnoittelu suoritetaan ao. rakennusosan yksikköhinnoilla. Nimike sisältää aina materiaalin ja asennuksen, ellei siitä erikseen mainita. Yksikköhintoja ei sidota indeksiin. Sama koskee myös yksikköhintaluettelossa mainittuja tuntiveloitushintoja. Hinnat alv=0 %.

Yksikköhinnat sisältävät myös kaivantojen tukemisen ja tarvittaessa kuivana pidon (esim. uppopumppu, poistoletku) sekä alueen siistimisen ja tasaamisen, ja alueen yleisen puhtaanapidon eri työvaiheiden jälkeen.

Tuntiveloitushinta sisältää palkat sosiaalikuluineen. Työnjohtokulujen, matka- ja päivärahojen sekä korvauksen rakennuskäsityökalujen käytöstä tulee sisältyä tuntiveloitushintoihin ja yleiskuluprosenttiin.

Rakennusaineiden ja – tarvikkeiden hankinnat kuljetuskustannuksineen sekä aliurakoita- ja hankintoja koskevat lisä- ja muutostyöt korvataan tositteisiin perustuvien laskujen perusteella.

Loppusummaan urakoitsija voi lisätä yleiskuluprosentin 12 %.

| Yksikköhintaluettelo                                              | Yksikkö                 | Yksikköhinta (alv 0 %) |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------|
| Rakennusammattimies, RAM                                          | tunti                   |                        | euroa |
| Rakennusmies, RM                                                  | tunti                   |                        | euroa |
| Sähköasentaja                                                     | tunti                   |                        | euroa |
| Työnjohto                                                         | tunti                   |                        | euroa |
| Mittauspalvelut                                                   | tunti                   |                        | euroa |
| Kaivinkone yli 25 tn                                              | tunti                   |                        | euroa |
| Kaivinkone yli 15 tn                                              | tunti                   |                        | euroa |
| Kaivinkone yli 8 tn                                               | tunti                   |                        | euroa |
| Pyöräkuormaaja yli 15 tn                                          | tunti                   |                        | euroa |
| Maansiirto kuorma-auto 4-akselinen                                | tunti                   |                        | euroa |
| Jyrä 13 tn                                                        | tunti                   |                        | euroa |
| Jyrä 5–10 tn                                                      | tunti                   |                        | euroa |
| Tärylevy yli 300 kg                                               | tunti                   |                        | euroa |
| Tasokaivu ilman kuljetusta (syv. < 1 m)                           | m <sup>2</sup>          |                        | euroa |
| Tilavuuskaivu ilman kuljetusta                                    | irto-m <sup>3</sup>     |                        | euroa |
| Kanaalikaivu ilman kuljetusta                                     | irto-m <sup>3</sup>     |                        | euroa |
| Kaivumaiden kuljetus 0...0,3 km                                   | irto-m <sup>3</sup>     |                        | euroa |
| Maaleikkaus, erittelemätön, normaalit olosuhteet                  | m <sup>3</sup> ltr      |                        | euroa |
| Kaivumaiden kuljetus lisähinta                                    | irto-m <sup>3</sup> /km |                        | euroa |
| Asfalttipäällysteen poisto, kaatopaikalle kuljetus alle 15 km     | m <sup>2</sup> tr       |                        | euroa |
| Täyttö rakennusalueella kaivumailla                               | irto-m <sup>3</sup>     |                        | euroa |
| Täyttö rakennusalueella tasaushiekkaHk # 0...6 maksimissaan 30 mm | irto-m <sup>3</sup>     |                        | euroa |
| Profilointikerros, KaM 0/32 50 mm                                 | m <sup>2</sup>          |                        | euroa |

|                                                                      |                    |  |       |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--|-------|
| Jakava kerros sorasta                                                | m3rtr              |  | euroa |
| Kantava kerros kaM 0/32 mm                                           | m <sup>3</sup> rtr |  | euroa |
| Sitomaton kantava kerros Sr/kaM 0-64                                 | m <sup>3</sup> rtr |  | euroa |
| Sepeli 0–35 mm                                                       | m3 rtr             |  | euroa |
| AB 16 / 120 (50 mm)                                                  | m2 tr              |  | euroa |
| AB 22 / 120 (50 mm)                                                  | m2 tr              |  | euroa |
| Reunatuki 80 x 130 x 1000, liimattava betoninen, harmaa              | mtr                |  | euroa |
| Eriste XPS F300 puolipontattu, 50 mm asennettu                       | m <sup>2</sup>     |  | euroa |
| Suodatinkangas N3                                                    | m <sup>2</sup>     |  | euroa |
| Kaapelisuoja putki 110 mm SN 16 vetonarulla asennettuna              | jm                 |  | euroa |
| Hyötypuun hakkuut pienet määrät (alle 10 kpl)                        | kpl                |  | euroa |
| Valaisinpylvään siirto, H=8–12 m                                     | kpl                |  | euroa |
| Asfalttipäällysteen poisto, kaatopaikalle alle 15 km                 | m2/tr              |  | euroa |
| Kallion irrotus, h>1 m, 0–200 m3ktr, kaava-alue                      | m3ktr              |  | euroa |
| Kallion irrotus, h<1 m, pieni määrä (<5000 m2), kaava-alue           | m3ktr              |  | euroa |
| Kivien rikkominen, 1–2 m <sup>3</sup> kivet                          | kpl                |  | euroa |
| Kivien rikkominen, 2–3 m <sup>3</sup> kivet                          | kpl                |  | euroa |
| Kivien rikkominen, >3 m <sup>3</sup> kivet                           | m3                 |  | euroa |
| Tuotteistettu kasvualusta nurmikoille A1-A3                          | m2 rtr             |  | euroa |
| Maisemointikate                                                      | m2tr               |  | euroa |
| Nurmikko A1                                                          | m2tr               |  | euroa |
| Kiveys poistettavalla olemassa olevalla materiaalilla                | m2                 |  | euroa |
| Liikennemerkki 400 mm, R1, sis. pylvään, kiinnikkeet, betonijalustan | kpl                |  | euroa |
| Ajoratamerkinnot, maalatut (valkoinen) valmiiksi maalattuna          | m2 tr              |  | euroa |
|                                                                      |                    |  |       |