

SAVITAIPALEEN KUNTA

TORIKADUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



14.2.2024

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	1
2	SUUNNITTELUALUE	2
2.1	Suunnittelualan sijainti ja kuvaus	2
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	2
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	2
3.2	Maakuntakaava	2
3.3	Yleiskaavat	3
3.4	Asemakaavat	4
3.5	Rakennusjärjestys	4
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET	5
6	SUUNNITTELUVAIHEET	5
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	6
7.1	Osalliset	6
7.2	Vuorovaikutus	6

SAVITAIPALEEN KUNTA PAIMENSAAREN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

1 JOHDANTO

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan laadinnan kokouksessaan 1.6.2023 § 27.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62 ja 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

c) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Savitaipaleen kunnan tekniseltä osastolta.

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle:
Antti Hirvikalliolle, puh. 040 835 7826,
email: antti.hirvikallio@savitaipale.fi*

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

on myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen.” (Etelä-Karjalan liitto)

Savitaipaleen kunta kuuluu Etelä-Karjalan liittoon ja siten myös sen alaisuudessa laadittavan maakuntakaavan vaikutuspiiriin.

Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuusto on kokouksessaan 9.6.2010 hyväksynyt Etelä-Karjalan maakuntakaavan.

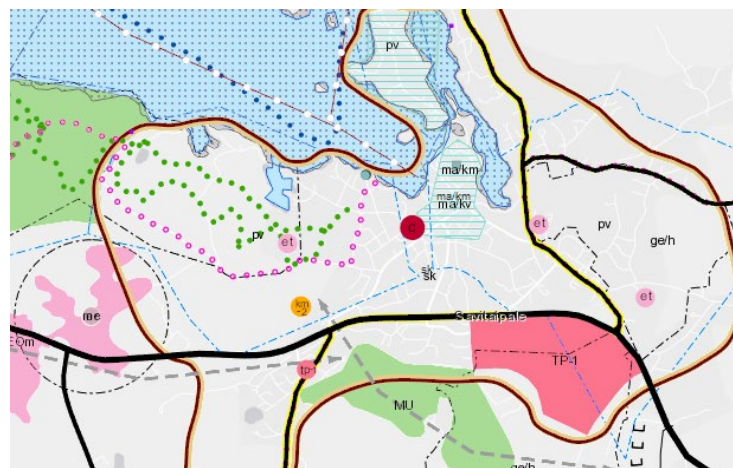
Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21.12.2011.

Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan 24.2.2014. Vaihekaava kattaa koko maakunnan ja teemana on kaupallisten palveluiden, elinkeinoelämän ja liikenteen kehittämismahdollisuudet. Se tulee vahvistuessaan korvaamaan 21.12.2011 vahvistetun Etelä-Karjalan maakuntakaavan vaihekaavan aluevarausten osalta.

Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi 2. vaihemaakuntakaavan 13.12.2021. Vaihemaakuntakaava sai lainvoiman 31.5.2023 korkeimman hallinto-oikeuden hylättyä hyväksymispäätöstä koskevat valituslupahakemukset.

Maakuntahallitus päätti 19.6.2023 (§ 95) panna täytäntöön maakuntavaltuuston päätöksen 13.12.2021 (§ 39) vaihemaakuntakaavan hyväksymisestä. Maakuntakaava tulee voimaan, kun päätöksestä on kuulutettu maakuntakaavan alueeseen kuuluvissa kunnissa, niin kuin kunnalliset ilmoitukset niissä julkaistaan. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan voimaantulopäivä on 6.9.2023.

Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040 on parhaillaan valmistelussa ja luonnosvaihe tulee nähtäville alkuvuodesta 2024.

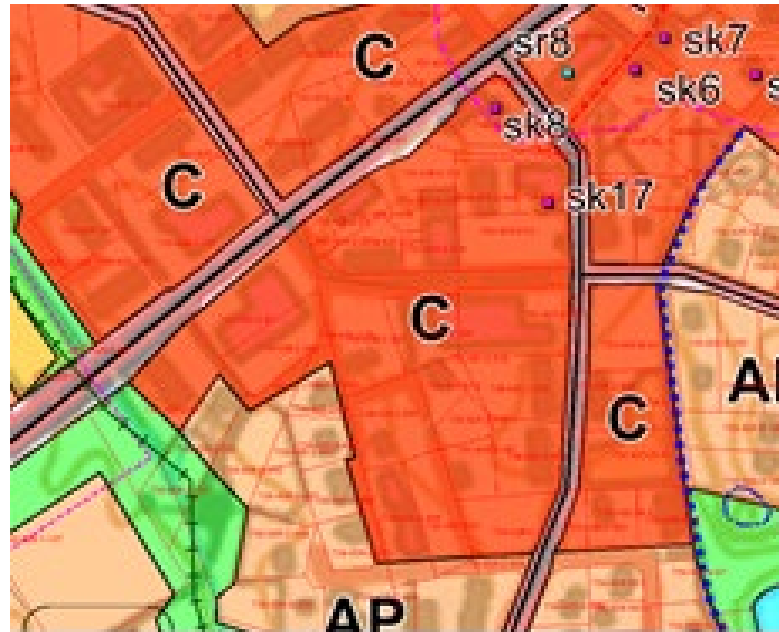


Ote vahvistetusta maakuntakaavasta

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu mm. seutukeskuksen kehittämisalueen varaus (sk) ja tärkeä pohjavesialue (pv).

3.3 Yleiskaavat

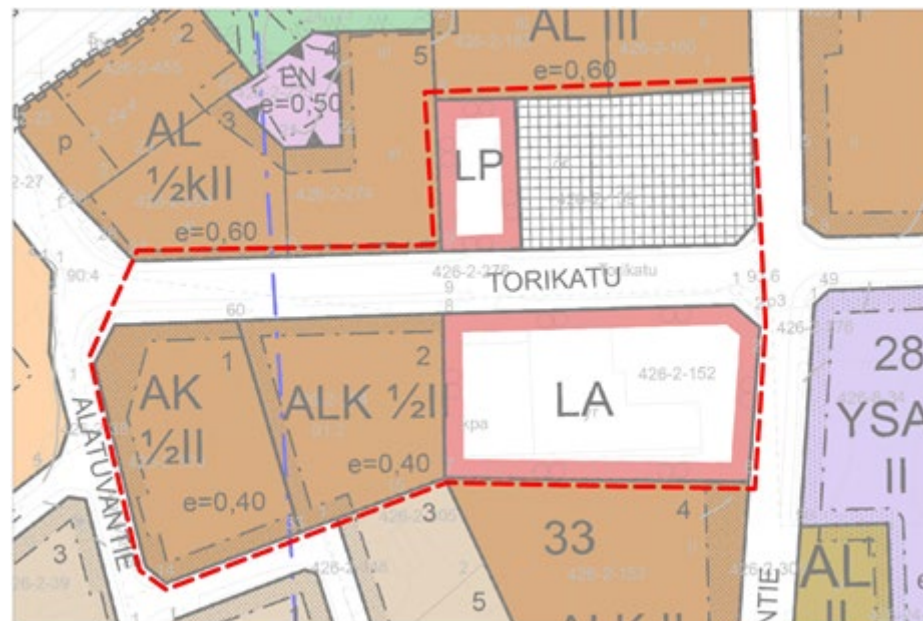
Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 9.10.2023 hyväksymä yleiskaava. Alue on varattu yleiskaavassa keskustatoimintojen alueeksi (C).



Ote hyväksytystä yleiskaavasta

3.4 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa. 30.11.2012 voimaantullut valtuuston hyväksymä asemakaavan muutos ja 9.11.1979 voimaan tullut Kymen läänhallituksen vahvistama asemakaava. Etenkin Torikadun eteläpuolisella alueella asemakaava on jo vanhentunut. Asemakaavan varauksia ovat torialue, pysäköintialue (LP), linja-autoaseman korttelialue (LA), asuin- ja liikerakennusten korttelialue (ALK), asuinkerrostalojen korttelialue (AK) ja katualue.



Asemakaavaote

3.5 Rakennusjärjestys

Savitaipaleen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 2.7.2012.

4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteita ovat:

- Asemakaavan yleinen ajantasaistaminen
- Elinkeinojen toimintaedellytysten turvaaminen
- Keskusta-alueen viihtyisyyden kehittäminen
- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavamuutoksilla on monenlaisia vaikutuksia.

- Ympäristö- ja kulttuurivaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntakustannukset, maanomistajien taloudelliset intressit)
- Sosiaaliset vaikutukset (ympäristön elinvoimaisuus/vetovoimaisuus, virkistyskäyttö, palvelut)
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- Kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Keskeisimpiä arvioitavia tämän yleiskaavan vaikutuksia tulevat olemaan:

- Taloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja – ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset liikenteeseen
- Vaikutukset maaperään ja pohjavesiin

Laadittavia erillisselvityksiä ei ole tarpeen laatia. Tukeudutaan suurelta osin jo laadittuihin selvityksiin. Alueen arkkitehti- / yleissuunnittelu käynnistetään vuoden 2024 keväällä. Tämän suunnittelun tuloksia tullaan hyödyntämään kaavaprojektissa. Esimerkiksi toimintojen sijoittamisten vaihtoehtoja tutkitaan tätä kautta. Myös alueen liikenteen toimivuutta selvitetään yleissuunnittelun kautta.

6 SUUNNITTELUVAIHEET

Seuraavassa on esitetty työn alustava aikataulu, jota tarkennetaan työn aikana tarvittaessa.

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| – Lähtöaineisto, OAS | 02.2024 |
| – Asemakaavaluonnos ja OAS nähtävillä | 04.2024 |
| – Asemakaavaehdotus nähtävillä | 09.2024 |
| – Hyväksyminen hallituksessa | 03.2025 |

Kaava hyväksytään Savitaipaleen hallintosäännön perusteella kunnanhallituksessa. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

7.1 Osalliset

SAVITAIPALEEN KUNTA:

Tekninen osasto
Kirkkotie 6
54800 Savitaipale

Kunnan yhteyshenkilö:
Rakennustarkastaja Jorma Kuisma
Puh. 0400 705 964

Kunnan luottamuselimet:
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

Kunnan tekninen lautakunta valmistelee kunnanhallitukselle tehtävät esitykset suunnittelutehtävästä ja sen kulusta, ja toimii kunnan kaavatyötä ohjaavana elimenä.

ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT
ALUEEN YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

MEDIA

Etelä-Saimaa
Länsi-Saimaan sanomat (kunnan virallinen ilmoituslehti)

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Etelä-Karjalan maakuntaliitto
Lappeenrannan seudullinen ympäristölautakunta
Lappeenrannan museo
Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Kaavan laatija:

<p>Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio p. 040 835 7826 antti.hirvikallio@savitaipale.fi</p>

7.2 Vuorovaikutus

Kaavoituksen vuorovaikutuksesta kaavan laatijan ja osallisten kesken on säädetty maankäyttö- ja rakennuslailla.

MRL 1 § Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväää kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Asemakaavan vireille tulosta, tavoitteista ja kaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla. Asemakaava asetetaan lain mukaisesti nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavan nähtävillä oloaikoina huomautukset ja muistutukset kirjallisena tai sähköisenä. Kaavoittaja laatii vastineet niihin ja niistä tiedotetaan jättäjiä.

Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 30 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (vähintään 14 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia huomautuksia. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaisilta pyydetään lausunto.

Kaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä (MRA 27 §). Kuulutuksessa (lehdissä) ilmoitetaan ajankohta (30 vrk) jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Kaavoittaja laatii vastineet muistutuksiin ja niistä tiedotetaan kirjallisesti muistutuksen jättäneitä tahoja. Osallisilta (viranomaiset ja yhteisöt) pyydetään lisäksi lausunnot. Viranomaisstahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa kirjeitse.

Kaava-alueen arkkitehtoninen suunnittelu pyritään käynnistämään vuoden 2024 keväällä. Suunnittelun edetessä on tarpeen järjestää yhteinen yleisötilaisuus kaavan suunnittelusta ja arkkitehtisuunnittelusta.

Korjattu kaavaehdotus esitellään tarvittaessa kunnanhallitukselle.

Antti Hirvikallio
RI, YKS 371