

Asemakaavamerkinnot ja määräykset

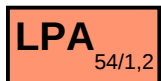
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Tonttia kohden saa rakentaa enintään 2 kpl kolmeasuntoista asuintaloa
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue
AL	Asuin,- liike- ja toimistorakennusten korttelialue
KL	Liikerakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 40 % käyttää liike- ja toimistorakennusten rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös polttoaineen jakelupisteen.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
YSA-1	Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvinä asuintoimintatiloja.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
EN	Energiahuollon alue
RA	Lomarakennusten korttelialue
RP	Palstaviljelyalue
/yk	Yhteiskäyttöalue
(36/1,3)	Suluissa olevat numerot ilmaisevat korttelin ja tontit, joiden käyttöön alue varataan
MT	Maatalousalue Alueet tulee säilyttää avoimena viljely- tai kesantokäytössä. Omenapuiden, joulukuusien, vadelmien ym. matalien puutarhakasvien kasvattaminen on sallittua



Metsätalousalue



Puisto



Autopaikkojen korttelialue
Numerot osoittavat korttelin ja tontit joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa



Yleinen pysäköintialue

54

Korttelin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

at 50

Autotallin / talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

1

Ohjeellisen tontin numero

as 20 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.

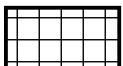


Katu

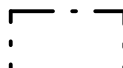


MAITOLANT

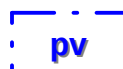
Kadun nimi



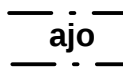
Tori



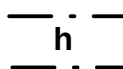
Rakennusalueen raja



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Ajoyhteys



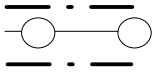
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa



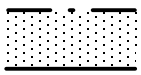
Jalankululle varattu alueen osa.



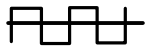
Alueen osa, jolle saa sijoittaa tietoliikennemaston ja sitä palvelevan rakennuksen.



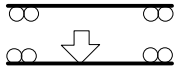
Johtoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



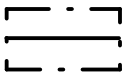
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

a = 30 - 40°

Kattokaltevuus vaihteluväleinen

lu^{1/2-3/4}

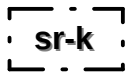
Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun



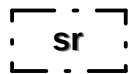
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva



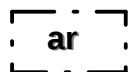
Säilytettävä ja kunnostettava kiviaita



Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltavaksi määrätty rakennus



Suojeltava rakennus tai rakennuksen osa
Rakennussuojelu määrätään MRL 57 §:n 2 momentin nojalla.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Toimenpiteet, jotka edistävät rakennuksen säilymistä ja niiden olennaisten piirteiden vahvistumista ovat sallittuja.
Kirkkorakennuksen suojelussa on otettava huomioon myös rakennuksen sisätilat.
Merkittävistä muutostöistä tulee saada ennen muutostöihin ryhtymistä museoviranomaisen lausunto.



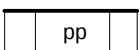
Kulttuurihistoriallisesti ja/tai ympäristöllisesti arvokas rakennus
Rakennuksen purkaminen on sallittu vasta, kun on arvioitu suunniteltujen toimenpiteiden vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja lähiympäristön arvorakennuksiin.
Toimenpiteiden yhteydessä on arvioitava sitä, kuinka paljon vanhaa on säilytettävä tai palautettava, että rakennus säilyy rakennusajan tyyliä, alkuperäistä käyttöä ja rakennustapaa edustavana tai että muutokset eivät heikennä lähiympäristön miljööarvoja.



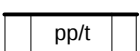
Mahdollisimman ennallaan säilytettävä alueen osa
Nykyinen maankäyttö, rakennuskanta ja/tai rakenteet on säilytettävä.
Mahdollinen uudisrakentaminen ja ympäristöä muuttuvat toimenpiteet on sovitettava huolellisesti alueen historia- ja miljööarvoihin.



Vähäisiä muutoksia kestävä alueen osa
Toimenpiteiden vaikutuksia arvioitaessa on tarkasteltava muutosten merkitystä tiettyinä ajanjaksona syntyneen rakennusryhmän tai taajamakohdan miljööarvoille.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota kaavamuutos koskee

Yleiset määräykset:

Pohjavesialueita koskevat määräykset:

Pohjavesialueilla on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Alueella ei saa iirrallaan säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä eikä pohjavettä likaavia aineita, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia vähäisiä polttoaineita ja öljyä. Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettäläpäisettömällä materiaaalilla, varustettava ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljynkeräilylaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-korttelit 2 ap/asunto
- AR- ja AP-korttelit 1,5 ap/asunto
- AK-korttelit 1 ap/asunto
- KL-korttelit 1 ap/ 80 k-m2
- T-korttelit 1 ap/työpaikka
- Y-korttelit 1 ap/100 k-m2

Alueita rakennettaessa on otettava huomioon radonhaittojen vähentäminen Korttelin 23 ja 36 asuinrakennukset on rakennettava harjakattoisina, julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleasävyistä puuta. Kattojen tulee olla sävyltään tummia.

Korttelien 54 ja 8 tonteilla on maaperän tilan tietojärjestelmän mukaan harjoitettu toimintaa, josta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää maaperän tila ja tarvittaessa kunnostaa alue ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Peltoinlahdentien ja Kaijanlahdentien liittymäalueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

SAVITAIPALEEN KUNTA

PELTOINLAHDENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

31.5.2012

Asemakaavamuutos koskee nykyisiä kortteleita 1, 2, 6, 8, 10, 10 b, 12, 34 a ja b, 36, 54, 55, 56, 70, 72, 156 ja 213 sekä näihin liittyviä liikenne-, katu-, puisto-, lähivirkistys- metsätalous- ja pysäköintialueita.

Luonnos nähtävänä MRA 30 § 25.10. - 19.11.2010	Savitaipaleella 31.5.2012
Ehdotus nähtävänä MRA 27 § 26.3. - 27.4.2012	Antti Hirvikallio RI, YKS 371
Hyväksytty valtuustossa 01.10.2012	SAVITAIPALEEN KUNTA
Voimaantulo 3.11.2015	Kirkkotie 2 54800 SAVITAIPALE puh. (05) 614 011
MK 1 : 2 000	