



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
10.3.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-14 Myönnetty 9.3.2026	739-432-1-51 (Rajala) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Rakennusprojektissa on tarkoitus rakentaa päämökki. Rakennuksen kerrosala 47,5 m2. Rakennuksesta on pohja- ja julkisivukuvat sekä asemapiirustus.
739-2026-15 Myönnetty 9.3.2026	739-404-3-81 (Heikka) Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen Maatalouteen uusi varastorakennus, jossa voimme varastoida viljaa ja varastoida heinää. Toinen puoli varastosta tulee huoltohalliksi, jossa voimme huoltaa koneita. Rakennus sijoittuu pellolle, joten puitakaan ei tarvitse kaataa. Kiinteistölle on valmiit liittymät Torkkelintieltä.
739-2026-16 Myönnetty 9.3.2026	739-421-7-341 (Käryskallio) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Kesämökin laajennus ja päivitys 2000-luvulle
Yhteensä	3 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 10.3.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 17.4.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 10.3.2026 – 17.4.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-432-0001-0051
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rajala 1:51
Kiinteistön pinta-ala	73 600 m ²
Osoite	Kärnänsalmentie 81, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Rakennusprojektissa on tarkoitus rakentaa päämökki.
Rakennuksen kerrosala 47,5 m².
Rakennuksesta on pohja- ja julkisivukuvat sekä asemapiirustus.

Työt aloitettava	17.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104275967V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	47 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	47 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	118 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kokonaisala	47 m ²
Tilavuus	118 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (3.3.2026)
- Hakemus (9.3.2026)
- Asemapiirros (1.3.2026)
- Julkisivupiirustus (28.2.2026)
- Pohjapiirustus (28.2.2026)
- Leikkauspiirustus (28.2.2026)
- Muu pääpiirustus (3.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (1.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Molemmat rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole huomautettavaa (9.3.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-404-0003-0081
Tilan nimi ja rekisterinumero	Heikka 3:81
Kiinteistön pinta-ala	501 395 m ²
Osoite	Torkkelintie 29, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Maatalouteen uusi varastorakennus, jossa voimme varastoida viljaa ja varastoida heinää.

Toinen puoli varastosta tulee huoltohalliksi, jossa voimme huoltaa koneita.

Rakennus sijoittuu pellolle, joten puitakaan ei tarvitse kaataa.

Kiinteistölle on valmiit liittymät Torkkelintieltä.

Työt aloitettava	17.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia

**LUVAN RAKENNUS**

Rakennustunnus	1042759710
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosala	280 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	272 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	1 872 m ³
Kokonaisala	288 m ²
Tilavuus	1 872 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (3.3.2026)
- Hakemus (9.3.2026)
- Asemapiirros (3.3.2026)
- Julkisivupiirustus (3.3.2026)
- Pohjapiirustus (3.3.2026)
- Leikkauspiirustus (3.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (3.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Ainut lähinaapuri on kuultu hakijan toimesta, hänellä ei ole huomauttamista (9.3.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakennustamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-421-0007-0341
Tilan nimi ja rekisterinumero	Käryskallio 7:341
Kiinteistön pinta-ala	4 490 m ²
Osoite	Pailahdentie 66, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen Kesämökin laajennus ja päivitys 2000-luvulle

Lisäselvitys
Poikkeuslupa 25-38-POI

Työt aloitettava	17.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2025-38

**LUVAN RAKENNUS**

Rakennustunnus	100213536P
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	28 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	28 m ²
Kokonaisalan laajennus	87 m ²
Tilavuuden laajennus	62 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	87 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	87 m ²
[After expansion permissible volume]	181 m ³
[After expansion roof ridge]	5 m
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	87 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	181 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (28.2.2026)
- Hakemus (9.3.2026)
- Asemapiirros (28.2.2026)
- Julkisivupiirustus (28.2.2026)
- Pohjapiirustus (28.2.2026)
- Leikkauspiirustus (28.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä, heillä ei ole ollut huomauttamis rakennushankkeeseen (9.3.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKNNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.