



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
11.3.2026**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b> | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 739-2026-17             | 739-409-1-173 (Niittäinniemi)                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Myönnetty<br>10.3.2026  | Poikkeamispäätös<br>Kaavasta poikkeaminen<br>Poikkeaminen Suur-Saimaan rantaosayleiskaavasta<br>lomarakennuspaikan ( RA ) muuttaminen ympärivuotiseksi<br>asuinpaikaksi ( A )<br>Haemme vapaa-ajanasunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi<br>myöhemmin haetattavalla rakentamisluvalla |
| <b>Yhteensä</b>         | <b>1 päätöstä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Savitaipale

Jorma Kuisma  
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 11.3.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 20.4.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 11.3.2026 – 20.4.2026.



## KIINTEISTÖ

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 739-409-0001-0173             |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Niittäinniemi 1:173           |
| Kiinteistön pinta-ala         | 3 000 m <sup>2</sup>          |
|                               | Honkaisenniementie 119        |
| Osuus tilasta                 | koko tila                     |
| Kaavatilanne                  | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |

## TOIMENPIDE

### Kaavasta poikkeaminen

**Poikkeaminen Suur-Saimaan rantaosayleiskaavasta lomarakennuspaikan ( RA )  
muuttaminen ympärivuotiseksi asuinpaikaksi ( A )**

**Haemme vapaa-ajanasunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi myöhemmin  
haetattavalla rakentamisluvalla**

### Lisäselvitys

Toivomme, että maaseutu pysyy asuttuna sekä toivomme kyläyhteisön pysyvän vireänä.

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 21.4.2028   |
| Luvan valmistelija               | Adusoo Piia |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.3.2026)
- Asemapiirros (9.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (9.3.2026)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Kaikki neljä rajanaapuria on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole huomautettavaa hankkeeseen (9.3.2026)



## PÄÄTÖS

Hakija on esittänyt erityiset syyt kuten halu pitää maaseutu asuttuna ja kyläyhteisö virkeänä, lisäämällä yksi ympärivuotinen asinpaikka kyläyhteisöön.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät ja poikkeamisen sallima rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen käyttötarkoitukseen perustuvien pinta-alasuhteiden mukainen.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska yleiskaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen muutoksen mukaisen käytön.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja ranta-asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty rakennustarkastajan ratkaisovaltaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta ).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamis- ja alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa.

## LUPAEHDOT

Myönteinen poikkeamispäätös oikeuttaa hakemaan käyttötarkoituksen muutosta lomarakennuksesta ympärivuotiseen asuinrakennukseen erillisellä rakentamisluvalla kun poikkeamislupa on saanut lainvoiman.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta myöntämispäivästä alkaen jonka ajan tulee hakea rakentamislupa rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta varten

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.