



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
12.1.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2025-49	739-430-3-114 (Lumpeenkukka)
Myönnetty 8.1.2026	Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Ympärivuotisen loma-asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi
Yhteensä	1 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma

Päätösten kuulutuspäivä 12.1.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 18.2.2026.

Tämä kuultus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 12.1.2026 ja 18.2.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-430-0003-0114
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lumpeenkukka 3:114
Kiinteistön pinta-ala	4 740 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos Ympärivuotisen loma-asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi

Työt aloitettava	19.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2006-16
Poikkeamispäätös 2025-48

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa loma-asunnon rakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseksi asinpaikaksi .
Lupa on saanut lainvoiman 30.12.2025

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja, 1 kpl
- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta, 1 kpl
- Kiinteistörekisteriote, 1 kpl
- Virallinen kiinteistökarttaote, 1 kpl
- Ote yleiskaavasta, 1 kpl
- Asemapiirros, 1 kpl
- Julkisivupiirustus, 1 kpl
- Pohjapiirustus, 1 kpl
- Leikkauspiirustus, 1 kpl
- ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös, 1 kpl
- Naapurin suostumus, 1 kpl
- Naapurin kuuleminen, 1 kpl
- Energiaselvitys ja -todistus, 1 kpl

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä (12.11.2025)

**SAVITAIPALE**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 739-2025-49

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 8.1.2026

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Käytapaikan päällä selvittääkseen on mahdollista hakea poikkeamislupaa (10.11.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa pyydetty lopputarkastus rakennusvalvonnalta

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Energiaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuolella (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.