



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
15.1.2026**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b> | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 739-2026-3              | 739-408-2-14 (Toivola)                                                                     |
| Myönnetty<br>13.1.2026  | Purkamislupa<br>Rakennuksen purkaminen<br>Sisäilmaongelmaisen vanhan päiväkodin purkaminen |
| <b>Yhteensä</b>         | <b>1 päätöstä</b>                                                                          |

Savitaipale

Päätösten kuulutuspäivä 15.1.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 21.2.2026.

Tämä kuultus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 15.1.2026 – 21.2.2026.



## KIINTEISTÖ

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 739-408-0002-0014                      |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Toivola 2:14                           |
| Kiinteistön pinta-ala         | 10 300 m <sup>2</sup>                  |
| Rakennuspaikan pinta-ala      | 10 300 m <sup>2</sup>                  |
| Osoite                        | Tuohikotintie 1149, 54770 HEITUINLAHTI |
| Osuus tilasta                 | koko tila                              |
| Kaavatilanne                  | Ei kaavaa                              |

## TOIMENPIDE

### Rakennuksen purkaminen Sisäilmaongelmaisen vanhan päiväkodin purkaminen

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Työt aloitettava    | 24.2.2029 mennessä              |
| Työt oltava valmiit | 24.2.2029 mennessä              |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Kuisma Jorma |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus
- Ote peruskartasta.
- Kiinteistörekisteriote
- Virallinen kiinteistökarttaote
- Virallinen karttaote
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Asemapiirros
- Julkisivupiirustus
- Pohjapiirustus
- Leikkauspiirustus
- Muu selvitys
- Tutkimus

## KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § // Kunnan on ilmoitettava purkamisupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen purkamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Purkamisessa ei poiketa kaavamääräyksistä joten naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (13.1.2026)

### Lisätietoja

Kohteesta on tehty AHA-tutkimus 27.8.2025 Susteran toimesta. Tutkimuksen kohteena oli 2.kerroksinen puurakenteinen rakennus. Rakennuksessa on betonirakenteinen kellari kerros, 1.kerroksessa on ollut päiväkoti ja 2.kerroksessa kaksi asuinhuoneistoa. Tutkimus tehtiin rakennuksen purkua varten. Rakennuksesta on löydetty PAH-yhdisteitä sekä raskasmetalleja tutkimusraportin mukaan. Asbestia ei sen sijaan ole tutkimusraportin mukaan ole rakenteissa

## ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Purkasmisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät (13.1.2026)



## **PÄÄTÖS**

Myönnän haetun purkamisluvan.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakennuksella ei ole sellaista historiallista tai rakennustaiteellista arvoa eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vaik. töiden TJ

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

### **PURKAMINEN**

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä (RakL 53 §).

Täydentävät ehdot:

Purku- urakoitsija tulee laatia purkusuunnitelma ennen työn aloittamista.

Kohtesta on tehty Susteran toimesta AHA-tutkimus jossa ilmennyt että Julkisivun laudoituksen maalin lyijypitoisuus ylittää vaarallisen jätteen raja-arvon. , eli materiaalit tulee käsitellä vaarallisena jätteenä

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

## **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.