



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
16.4.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-20	739-439-6-87 (Kivikko)
Myönnetty 15.4.2026	Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Asuinpientalon laajentaminen
Yhteensä	1 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 16.4.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisäännästä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 25.5.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 16.4.2026 – 25.5.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-439-0006-0087
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kivikko 6:87
Kiinteistön pinta-ala	33 900 m ²
Osoite	Valkolanmäentie 73, 54770 HEITUINLAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen Asuinpientalon laajentaminen

Työt aloitettava	26.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	26.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1033506852
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	54 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	54 m ²
Kokonaisalan laajennus	64 m ²
Tilavuuden laajennus	115 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	196 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	196 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	206 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	578 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (6.4.2026)
- Hakemus (15.4.2026)
- Asemapiirros (6.4.2026)
- Julkisivupiirustus (6.4.2026)
- Pohjapiirustus (6.4.2026)
- Leikkauspiirustus (6.4.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §) / Kysymys on laajennuksesta haja-asutusalueella ja hakijan sä on vuokrannut tontin sekä on naapuri, joten naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (15.4.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / käynti rakennuspaikalla lisäselvitystä varten (naapurit) (15.4.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

RakL) RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA / RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §) Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Energiatodistus
- Energiaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RADON

Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.



SAVITAIPALE
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 739-2026-20

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 15.4.2026

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.