



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
20.5.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-23 Myönnetty 19.5.2026	739-416-3-41 (Outisenmäki) Rakentamislupa Autotallin rakentaminen. Rakennetaan n. 100 m ² kalustovaja palvelemaan metsätalouden tarpeita. Metsätalouden yritys tunnus 2704734-3. Alueidenkäyttölaki 72 § 3 mom. mukaan maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen on sallittua.
739-2026-24 Myönnetty 19.5.2026	739-409-1-189 (Nelikko) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen
739-2026-25 Myönnetty 19.5.2026	739-406-1-53 (Katajakallio) Rakentamislupa Aitan rakentaminen Talousrakennus
Yhteensä	3 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 20.5.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 26.6.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 20.5.2026 – 29.6.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-416-0003-0041
Tilan nimi ja rekisterinumero	Outisenmäki 3:41
Kiinteistön pinta-ala	42 950 m ²
Osoite	Kaitajärvenpolku 51, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

Rakennetaan n. 100 m² kalustovaja palvelemaan metsätalouden tarpeita. Metsätalouden yritys tunnus 2704734-3.

Alueidenkäyttölaki 72 § 3 mom. mukaan maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen on sallittua.

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104282157J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	98 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	98 m ²
Kokonaisala	98 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.5.2026)
- Asemapiirros (27.4.2026)
- Julkisivupiirustus (27.4.2026)
- Pohjapiirustus (27.4.2026)
- Leikkauspiirustus (27.4.2026)
- Naapurin kuuleminen (13.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole huomautettavaa (19.5.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-409-0001-0189
Tilan nimi ja rekisterinumero	Nelikko 1:189
Kiinteistön pinta-ala	10 850 m ²
Osoite	Honkaisenniementie 85a, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen **Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen**

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2004-122



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104282158K
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	119 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	119 m ²
Kokonaisala	119 m ²
Tilavuus	383 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (9.2.2026)
- Hakemus (19.5.2026)
- Asemapiirros (10.2.2026)
- Julkisivupiirustus (10.2.2026)
- Pohjapiirustus (10.2.2026)
- Leikkauspiirustus (10.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (6.2.2026)
- Muu liite (9.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole ollut huomautettavaa (19.5.2026)

Lisätietoja

Naapurinkuulemislomakkeet ovat liitteenä



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Kysymyksessä on vanha rakennuslupa joka on mennyt vanhaksi vaikka rakennus on lähes valmis. Tästä syystä on hakija hakenut uuden rakentamisluvan jotta kohteelle voidaan suorittaa lopputarkastus

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alue ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-406-0001-0053
Tilan nimi ja rekisterinumero	Katajakallio 1:53
Kiinteistön pinta-ala	7 450 m ²
Osoite	Hiukkasenkuja 16, 54770 HEITUINLAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Aitan rakentaminen **Talousrakennus**

Lisäselvitys
Ei poikkeamia

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104282159L
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	40 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	40 m ²
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	120 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (6.4.2026)
- Hakemus (19.5.2026)
- Ote alueen peruskartasta (6.4.2026)
- Ote kyläyleiskaavasta (6.4.2026)
- Asemapiirros (6.4.2026)
- Julkisivupiirustus (6.4.2026)
- Pohjapiirustus (6.4.2026)
- Leikkauspiirustus (6.4.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §) / Suunniteltu rakennus on yleiskaavan määräysten mukainen, joten naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (19.5.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / selvitys maasto-oloshteet rakentamispaikalla (19.5.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §



SAVITAIPALE
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 739-2026-25

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.5.2026

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.