



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON  
22.4.2026**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
739-2026-21	739-409-1-173 (Niittäinniemi)
Myönnetty 21.4.2026	Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Haemme vapaa-ajanasunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Savitaipale

Jorma Kuisma  
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 22.4.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 1.6.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 22.4.2026 – 1.6.2026.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-409-0001-0173
Tilan nimi ja rekisterinumero	Niittäinniemi 1:173
Kiinteistön pinta-ala	3 000 m <sup>2</sup>
Osoite	Honkaisenniementie 119, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### **Käyttötarkoituksen muutos Haemme vapaa-ajanasunnon muuttamista vakituiseksi asunnoksi.**

#### Lisäselvitys

Toivomme, että maaseutu pysyy asuttuna sekä toivomme kyläyhteisön pysyvän vireänä lisäämällä yksi vakituinen asunto kyläyhteisöön

Työt aloitettava	2.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia

## LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-17



## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1040184252</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	60 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	60 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen tilavuus	250 m <sup>3</sup>
Harjankorkeus rakennusalalla	4 m
Kokonaisala	60 m <sup>2</sup>
Tilavuus	250 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.4.2026)
- Rakennepiirustukset
- Naapurin kuuleminen
- Energiatodistus

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä, heillä ei ole huomauttamista toimenpiteen suhteen (17.4.2026)



## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

RAKL 42 §:n mukaiset rakentamisuvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## **LUPAEHDOT**

### **OSOITEMERKINTÄ**

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

(RakL) Rakentamislupa, asemakaava-alueen ulkopuoli (myönteinen) / RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

## **LAINVOIMAISSUOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.