



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
25.2.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-8	739-411-1-141 (Haapaniemi)
Myönnetty 24.2.2026	Rakentamislupa Autotallin rakentaminen. Uusi pienehkö puurakenteinen tallirakennus 53 m2. Eristämätön ja tuulettuva. Toimii autosuojana. Tontilla vuonna 1976 valmistunut loma-asunto 36 m2. Alkuperäinen rakennuslupa hakemus lähetetty rakennusvalvontaan 28.12.2026
Yhteensä	1 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 25.2.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon
seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat
ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 3.4.2026.

Tämä kuultus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 25.2.2026 – 3.4.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-411-0001-0141
Tilan nimi ja rekisterinumero	Haapaniemi 1:141
Kiinteistön pinta-ala	9 500 m ²
Osoite	Kopinniementie 179, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

Uusi pienehkö puurakenteinen tallirakennus 53 m². Eristämätön ja tuulettuva. Toimii autosuojana.

Tontilla vuonna 1976 valmistunut loma-asunto 36 m². Alkuperäinen rakennuslupa hakemus lähetetty rakennusvalvontaan 28.12.2026

Työt aloitettava	6.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104274127H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	53 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	53 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	193 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	4 m
Kokonaisala	53 m ²
Tilavuus	193 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.2.2026)
- Asemapiirros (10.2.2026)
- Julkisivupiirustus (10.2.2026)
- Pohjapiirustus (10.2.2026)
- Leikkauspiirustus (10.2.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / Aiottu toimenpide on kaavan mukainen joten naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (16.2.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Varmistetaan tulevan rakennuksen sijainti ja korkeusasema (23.2.2026)



PÄÄTÖS

Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset yleiskaava-alueella täyttyvät

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmuksen jälkitarkastus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitumeron tulee olla valaistu.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin



kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.