



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
26.2.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-7 Myönnetty 25.2.2026	739-426-2-308 (Kievarintie) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Asunto Oy Nelilehden talo A sisäpuolelta valesokkelin korjaus. Polygon on tehnyt sisäpuolen tutkimuksen, tutkimus on hakemuksen liitteenä.
739-2026-9 Myönnetty 25.2.2026	739-412-3-63 (Rauhanlinna) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Lomarakennuksen yhteyteen rakennettava saunaosasto
739-2026-10 Myönnetty 25.2.2026	739-428-4-93 (Sahatontti) Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen Sahatavarapakkaamon laajennus katoksineen
Yhteensä	3 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 26.2.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon
seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat
ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 7.4.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 26.2.2026 – 7.4.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-426-0002-0308
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kievarintie 2:308
Kiinteistön pinta-ala	4 118 m ²
Osoite	Haimilantie 4a, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Asunto Oy Nelilehden talo A sisäpuolelta valesokkelin korjaus.
Polygon on tehnyt sisäpuolen tutkimuksen, tutkimus on hakemuksen liitteenä.

Lisäselvitys
Pyydetään aloituslupaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Työt aloitettava	8.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100291938T
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	156 m ²
Tilavuus	564 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (13.2.2026)
- Hakemus (16.2.2026)
- Asemapiirros (13.2.2026)
- Julkisivupiirustus (13.2.2026)
- Pohjapiirustus (13.2.2026)
- Leikkauspiirustus (13.2.2026)
- Lausunto
- Muu selvitys (13.2.2026)
- Suunnitelmat (13.2.2026)

LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 25.2.2026 Jätetty pöydälle

Ympäristöviranomainen ei ota kantaa korjaustavasta vaan luottaa Polygon Oy:n antamaan lausuntoon

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §. / Rakentamistoimenpide kohdistuu rakennuksen sisätiloihin joten naapuriin kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (16.2.2026)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Muuttuneesta korjaustavasta tulee toimittaa päivitetty piirustukset lupapisteeseen

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmuksen jälkitarkastus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-412-0003-0063
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rauhanlinna 3:63
Kiinteistön pinta-ala	3 830 m ²
Osoite	Suvitie 46b, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Lomarakennuksen yhteyteen rakennettava saunaosasto

Työt aloitettava	8.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100148655S
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	21 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	21 m ²
Kokonaisalan laajennus	21 m ²
Tilavuuden laajennus	55 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	82 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	82 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	230 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (10.2.2026)
- Hakemus (25.2.2026)
- Asemapiirros (30.1.2026)
- Julkisivupiirustus (29.1.2026)
- Pohjapiirustus (29.1.2026)
- Leikkauspiirustus (29.1.2026)
- Naapurin kuuleminen (24.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §. / Hakija on toimittanut itse naapurin kuulemislomakkeet (4.2.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiserakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmuksen jälkitarkastus

LUPAEHDOT

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

HORMIT JA TULISIJAT

Hormit ja tulisijat tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 mukaisesti.

- Varmistettava käytettävän tulisijan ja hormin yhteensopivuus (lämpötilakestävyys T)
- Lattiarakenteiden kantavuus on selvitettävä.
- Tulisijan ja hormin asennuksesta on hankkeelle liitettävä tarkastuspöytäkirja (Kunnan lomakemalli)

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.



SAVITAIPALE
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 739-2026-9

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 25.2.2026

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-428-0004-0093
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sahatontti 4:93
Kiinteistön pinta-ala	124 510 m ²
Osoite	Hämäläisentie 210, 54770 HEITUINLAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Varastohallin rakentaminen Sahatavarapakkaamon laajennus katoksineen

Työt aloitettava	8.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1032363616
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosalan laajennus	324 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	324 m ²
Kokonaisalan laajennus	324 m ²
Tilavuuden laajennus	1 818 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	900 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	900 m ²
[After expansion permissible volume]	5 101 m ³
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	900 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	5 101 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.2.2026)
- Asemapiirros (24.2.2026)
- Julkisivupiirustus (24.2.2026)
- Pohjapiirustus (24.2.2026)
- Leikkauspiirustus (24.2.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §. / Suunniteltu toimenpide on kaavan mukainen , naapurien kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (25.2.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Ennakko katselmointiin tuleva rakennuspaikka (25.2.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Laajennusosaan tulee asentaa 2 kpl 6 kg ABe- luokan alkusammutuskalustoa opasteineen.
Hätäpoistumistiet on merkittävä.
Pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteeseen tarkastus ennen tilojen käyttöönottoa.
Katoksesta tulee myös toimittaa rakennepiirustukset

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakennentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintaselvitys
- Perustussuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Raudoituskatselmus
- Runkokatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Loppukatselmuksen jälkitarkastus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.



RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Täydentävät ehdot:

Laajennusosaan tulee asentaa 2 kpl 6 kg ABe- luokan alkusammutuskalustoa opasteineen.

Hätäpoistumistiet on merkittävä.

Pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteeseen tarkastus ennen tilojen käyttöönottoa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.