



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
28.8.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätaja
739-2026-37	739-426-5-334 (Bastion)
Myönnetty 27.8.2026	Poikkeamispäätös Autotallin rakentaminen. Autokatos-varaston rakentaminen 63 m2 Haemme poikkeamislupaa, että yksi kulma rakennuksesta voisi sijaita rakentamisalueen ulkopuolella, ei kuitenkaan 2 metriä lähempänä tontin rajaa. Noin 7m2 rakennuksesta olisi rakentamisalueen ulkopuolella.
Yhteensä	1 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 28.8.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai osoitteella

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio sisäänkäynti Puistokadun puolelta
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42502 (asiakaspalvelu) puhelinvaihe 029 56 42500

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 5.10.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 28.8.2026 – 6.10.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-426-0005-0334
Tilan nimi ja rekisterinumero	Bastion 5:334
Kiinteistön pinta-ala	5 177 m ²
	Tuuliniementie 8
Osoite	Tuuliniementie 8, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

Autokatos-varaston rakentaminen 63 m2

Haemme poikkeamislupaa, että yksi kulma rakennuksesta voisi sijaita rakentamisalueen ulkopuolella, ei kuitenkaan 2 metriä lähempänä tontin rajaa. Noin 7m2 rakennuksesta olisi rakentamisalueen ulkopuolella.

Lisäselvitys

Autokatos-varasto tulee sijoittaa paloturvallisuusmääräysten mukaisesti riittävän kauas talosta. Mikäli rakennuksen lyhyt sivu tulisi rajan suuntaisesti niin autoa olisi vaikea saada kääntymään katokseen. Pihapiiri ei myöskään olisi luontevan näköinen, vaan autokatos "törröttäisi" liian keskellä pihaa. Vaihtoehtoinen autotallin paikka olisi ajouran toisella puolella, mutta tällöin rakennus ei tarjoaisi näkösuojaa alapihalle ja kulkureitille saunasta rantaan. Myöskin roskakatos jouduttaisiin purkamaan ja siirtämään muualle.

Kaiken kaikkiaan pidämme ehdotettua autokatos-varaston sijaintia kokonaisuutena perustelluimpana ratkaisuna sekä meille, että alueen esteettisyydelle.

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä ja tehnyt ennakkokatselmuksen jossa todennut että autotalli / varaston suunniteltu sijainti poikkeaa noin 7 m2 rakentamisalueen ulkopuolelle, mutta toisaalta palomääräysten mukaan rakennusten minimietäisyys 8 metriä täytyy joka pidetään oleellisempänä.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	25.8.2026
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2024-73

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.8.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta
- Asemapiirros (20.7.2026)
- Naapurin kuuleminen (20.7.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole huomauttamista poikkeamiseen (11.8.2026)



PÄÄTÖSEHDOTUS

Poikkeamispäätösehdotuksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska asemakaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä tämän kiinteistön kohdalla.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen tarkoituksen mukaisen käytön.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty Teknisen lautakunnan ratkaisovaltaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.10.2025 § 36 / Tekninen lautakunta).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamis- ja alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa. Tekninen lautakunta tutustuu asiakirjoihin ja päättää myöntää poikkeamisluvan hakijan esittämässä muodossa, koska rakennuspaikka on asemakaavan mukainen eikä muutos oleellisesti muuta tilannetta tällä alueella.

Hankkeelle on haettava rakentamislupa poikkeamispäätöksen voimassa olon aikana

ASIAN KÄSITTELY

Asia käsitelty Teknisen lautakunnan kokouksessa 25.8.2026 ja päätösesitys saanut myönteisen päätöksen



PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Tekninen lautakunta on tutustunut asiakirjoihin ja päätti myöntää poikkeamisluvan hakijan esittämässä muodossa, koska rakennuspaikka on asemakaavan mukainen eikä muutos oleellisesti muuta tilannetta tällä alueella.

Poikkeamislupapäätös on voimassa 2 vuotta (25.8.2028 asti) jonka aikana tulee hakea rakentamislupa toimenpiteitä varten

Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön liittyvät erityiset syyt .

Uudenrakentamislain 751 / 2023 mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamislupapäätös oikeuttaa sijoittamaan tulevan autotallin rakentamisalueen ulkopuolelle noin 7 m2 ja hakemaan rakentamislupaa autotallirakennukselle.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman.

Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten toteutuminen todennetaan rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Tällä poikkeamisluvalla ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska asemakaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä tämän kiinteistön kohdalla .
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen tarkoituksen mukaisen käytön.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja ranta-asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty rakennustarkastajan ratkaisuvaltaan

Asemakaavavan poikkeamiset kuluu edelleen Teknisen lautakunnan ratkaisuvaltaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.10.2025 § 36 / Tekninen lautakunta).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamis- ja alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§



SAVITAIPALE

Tekninen lautakunta

Lupatunnus 739-2026-37

PÄÄTÖS

Poikkeamispäätös

Päätöspäivä 27.8.2026

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.