



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
28.8.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide Päätätjä
739-2026-38	739-409-1-210 (Vaarinnokka) Poikkeamispäätös
Myönnetty 27.8.2026	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Poikkeaminen Suur-Saimaan rantaosayleiskaavasta, rakennuksen etäisyys rantaviivasta vähemmän kuin yleiskaavamääräysten vaatima 25 metriä Päätätjä: Kuisma Jorma
Yhteensä	1 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 28.8.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon
seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat
ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 5.10.2026.

Tämä kuultus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 28.8.2026 – 6.10.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-409-0001-0210
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vaarinnokka 1:210
Kiinteistön pinta-ala	81 590 m ²
	Tinaniementie 79
Osoite	Tinaniementie 79c, 54800 SAVITAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Poikkeaminen Suur-Saimaan rantaosayleiskaavasta, rakennuksen etäisyys rantaviivasta vähemmän kuin yleiskaavamääräysten vaatima 25 metriä

Lisäselvitys

Tuleva rakennus sijoitetaan purettavan rakennuksen paikalle, joka on maankäytöllisesti edullisin sijainti. Minimi etäisyys rantaan alittuu ollessa 16,8m. Poikkeava sijainti on perusteltu liitteessä "Perustelut uuden rakennuksen sijainnista".

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	28.8.2028
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuisma Jorma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.8.2026)
- Asemapiirros (30.7.2026)
- Naapurin kuuleminen

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / Neljälle rajanaapurille on lähetetty naapurinkuulemislomakkeet. Kaksi naapuria on vastannut määräaikaan mennessä, heillä ei ole huomauttamista toimenpiteeseen (25.8.2026)



PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Poikkeamislupapäätös on voimassa 2 vuotta (28.8.2028 asti) jonka aikana tulee hakea rakentamislupa toimenpiteitä varten

Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön liittyvät erityiset syyt (maaston korkoerot, olemassa oleva vanhan rakennuksen pihapiiri) eikä rakentamislain 57§:n mukaisia ehdottomia rajoituksia ole.

Uudenrakentamislain 751 / 2023 mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamislupapäätös oikeuttaa sijoittamaan tulevan lomarakennuksen lähemmäksi kuin 25 metriä rantaviivasta ja hakemaan rakentamislupaa Lomarakennukselle.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman.

Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten toteutuminen todennetaan rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Tällä poikkeamisluvalla ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät (maasto olosuhteet, muodostunut pihapiiri).
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska yleiskaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen tarkoituksen mukaisen käytön.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja ranta-asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty rakennustarkastajan ratkaisultaan ((Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.10.2025 § 36 / Tekninen lautakunta).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamis- ja alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.