



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
3.3.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-11	739-421-1-34 (Räisä)
Myönnetty 2.3.2026	Rakentamislupa Katoksen rakentaminen Rakennetaan erillinen puurakenteinen ja pulpettikattoinen katos, jossa yli 40 % avointa seinää. Käyttötarkoituksena on säänsuoja koneille, laitteille ja ajoneuvoille. Rakentamisaikana on vakituiseen asumiseen käytetty n.10 000 m2 kiinteistö joka ei sijaitse pohjavesialueella.
Yhteensä	1 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 3.3.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon
seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat
ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 10.4.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 3.3.2026 – 10.4.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-421-0001-0034
Tilan nimi ja rekisterinumero	Räisä 1:34
Kiinteistön pinta-ala	10 500 m ²
	Lämpösentie 181
Osoite	Lämpösentie 181, 54770 HEITUINLAHTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Katoksen rakentaminen

Rakennetaan erillinen puurakenteinen ja pulpettikattoinen katos, jossa yli 40 % avointa seinää. Käyttötarkoituksena on säänsuoja koneille, laitteille ja ajoneuvoille.

Rakentamiskaava on vakituiseen asumiseen käytetty n.10 000 m² kiinteistö joka ei sijaitse pohjavesialueella.

Lisäselvitys

Voimassaolevaa rakennusoikeutta ei kuluteta koska rakennuksen seinäpinta-alasta (ja piiristä) on hyvin suuri osa avointa ja näin ollen kerrosalaa ei muodostu. (vrt. yleisesti käytetty 30 % kriteeri).

Työt aloitettava	13.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	13.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Katos/pergola
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (26.2.2026)
- Hakemus (2.3.2026)
- Asemapiirros (26.2.2026)
- Pohjapiirustus (26.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (26.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti. / naapurit kuultu hakijan toimesta (27.2.2026)

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla / Käynti rakennuspaikalla (2.3.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN MÄÄRITTELY

Rakennuksen korkeusasema määritetään sijainnin merkkauksen yhteydessä.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RAKL, Rakentamislupa, yleiskaava-alue (myönteinen päätös)



SAVITAIPALE

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 739-2026-11

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.3.2026

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.