



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN KUULUTUSPÄIVÄ ON
6.8.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-5	739-405-1-87 (Mäntylä)
Myönnetty 5.8.2026	Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen rakennusten lukumäärän lisääminen kolmesta neljään.
Yhteensä	1 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 6.8.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 14.9.2026.

Tämä kuultus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 6.8.2026 – 14.9.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-405-0001-0087
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntylä 1:87
Kiinteistön pinta-ala	8 550 m ²
	Kainalonkuja 18
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Kaavasta poikkeaminen rakennusten lukumäärän lisääminen kolmesta neljään.

Lisäselvitys
rantakaavan alkuperäinen rakennusmäärä on 3 kpl. Halutaan rakentaa 1 kpl vierasmaja lisää.
Rantakaavan mukainen
kokonais kerrosala ei ylity.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	14.9.2028
Luvan valmistelija	Adusoo Piia

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.1.2026)
- Asemapiirros (20.1.2026)
- Naapurin kuuleminen (20.1.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Naapurit on kuultu hakijan toimesta, heillä ei ole huomautettavaa (27.8.2026)



PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Myönnetään haettu poikkeaminen rantakaavasta, eli rakennusten lukumäärän lisääminen kolmesta neljään rakennukseen .

Rakennusoikeutta on vielä käyttämättä.

Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön käyttöön liittyvät erityiset syyt eikä rakentamislain 57§:n mukaisia ehdottomia rajoituksia ole.

Uudenrakentamislain 751 / 2023 mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamislupapäätös oikeuttaa Rakentamaan yksi rakennus lisää kiinteistön rakennuspaikalle

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman.

Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten toteutuminen todennetaan rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä.

Tällä poikkeamisluvalla ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska RAKLn vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät ja poikkeaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukaisella jo rakennetulla rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja eikä asemapiirustuksen mukainen rakennusten sijoittamisen voida katsoa heikentävän luonto- ja/ tai maisema-arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska tällä poikkeamisluvalla ei anneta kaavamääräyksiä suurempaa rakennusoikeutta.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.