



**ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON
9.3.2026**

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
739-2026-12	739-430-3-49 (Rakkiniemi)
Myönnetty 6.3.2026	Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Mökin vanhassa pohjapiirustuksessa näkyvän avotilan muuttaminen sisätilaksi.
739-2026-13	739-437-2-97 (Otonranta)
Myönnetty 6.3.2026	Poikkeamispäätös Kaavasta poikkeaminen Haetaan poikkeamista Tevalahden rantakaavasta seuraavasti rakennusoikeuden nosto 100m2:sta 150 m2 ja rakennuksen enimmäismäärä 5 kappaleeseen Kun poikkeamislupa sa lainvoiman niin on tarkoitus rakentaa seuravat toimenpiteet: Kesämökin laajennus n. 15,6 m2:llä. Tarkoitus rakentaa laajennukseen sisä-WC, suihkutila sekä aulatilaa. Laajennuksen yhteydessä rakennetaan WC-vesille umpisäiliö sekä harmaille jätevesille uusi saostuskaivo- ja imeytysjärjestelmä. Lisäksi rakennetaan käyttöväettä varten porakaivo.
Yhteensä	2 päätöstä

Savitaipale

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Päätösten kuulutuspäivä 9.3.2026. Päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon
seitsemäntenä (7) päivänä päätösten kuulutuspäivästä lukien. Päätökset ja niihin liittyvät asiakirjat
ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuuluspäivästä lukien.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tekniselle lautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 16.4.2026.

Tämä kuulutus on ollut nähtävillä viranomaisen verkkosivulla 9.3.2026 – 16.4.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-430-0003-0049
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rakkiniemi 3:49
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Koiraniementie 117, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen

Mökin vanhassa pohjapiirustuksessa näkyvän avotilan muuttaminen sisätilaksi.

Työt aloitettava	16.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Adusoo Piia



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103254890W
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	14 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	14 m ²
Kokonaisalan laajennus	14 m ²
Tilavuuden laajennus	35 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	84 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	84 m ²
[After expansion permissible volume]	235 m ³
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	84 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	235 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (16.2.2026)
- Hakemus (6.3.2026)
- Asemapiirros (14.2.2026)
- Julkisivupiirustus (14.2.2026)
- Pohjapiirustus (14.2.2026)
- Leikkauspiirustus (14.2.2026)
- Muu liite (14.2.2026)
- CV (5.3.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §) / Laajenus on kaavan mukainen, joten naapurinkuuleminen on ilmeisen tarpeetonta (6.3.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

RAKL 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Loppukatselmuksen jälkitarkastus

LUPAEHDOT

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

VARMENNUSTARKASTUS

Sähkölaitteistolle on tehtävä käyttöönottotarkastuksen lisäksi varmennustarkastus, jos kyseessä on sähköturvallisuuslain 1135/2016 mukainen luokiteltu sähkölaitteisto. Varmennustarkastus on tehtävä myös sähkölaitteiston merkittävälle muutos- ja laajennustyölle.

Luokan 1) sähkölaitteistoihin kuuluvat sähkölaitteistot asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin kaksi asuinhuoneistoa, sekä muiden kuin asuinrakennuksien sähkölaitteistot, joiden suojalaitteena toimivan ylivirtasuojan nimellisvirta on yli 35 ampeeria.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.



SAVITAIPALE
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 739-2026-12

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 6.3.2026

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	739-437-0002-0097
Tilan nimi ja rekisterinumero	Otonranta 2:97
Kiinteistön pinta-ala	4 555 m ²
	Talviniemenpolku 41
Osoite	Talviniemenpolku 41, 54950 PETTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Kaavasta poikkeaminen

Haetaan poikkeamista Tevalahden rantakaavasta seuraavasti rakennusoikeuden nosto 100m²:sta 150 m² ja rakennuksen enimmäismäärä 5 kappaleeseen

Kun poikkeamisllupa sa lainvoiman niin on tarkoitus rakentaa seuraavat toimenpiteet: Kesämökin laajennus n. 15,6 m²:llä.

Tarkoitus rakentaa laajennukseen sisä-WC, suihkutila sekä aulatilaa.

Laajennuksen yhteydessä rakennetaan WC-vesille umpisäiliö sekä harmaille jätevesille uusi saostuskaivo- ja imeytysjärjestelmä. Lisäksi rakennetaan käyttövetä varten porakaivo.

Lisäselvitys

Tontilla on rantakaava, ja ymmärtääkseni sen rakennusoikeus on rajattu 100 m²:iin.

Tällä hetkellä on tontilla itse päärakennus 70 m² ja rantasauna 20 m².

Laajennus siis ylittää tuon 100 m²:n rakennusoikeuden lievästi.

Naapuritonteilla (molemmiin puolin minun tonttiani) on tietojeni mukaan molemmissa rakennusoikeutta 180 m².

Haluan, että minua kohdellaan tontinomistajana tasapuolisesti ja myös minun tontin rakennusoikeutta kasvatetaan.

Samalla kun haen lupaa poiketa rakennusoikeudesta, haen tontilleni rakennusoikeuden lisäystä 150 m²:öön saakka.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä	16.3.2028
Luvan valmistelija	Adusoo Piia

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (6.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (4.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / Molemmat rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta, naapureilla ei ole huomautettavaa (6.3.2026)



PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.

Rakennusoikeuden nosto 100m²:sta 150 m², lomarakennuksen enimmäismäärä 5 kappaleeseen myönnetään

Poikkeamislupapäätös on voimassa 2 vuotta (16.3.2028 asti) jonka aikana tulee hakea rakentamislupa toimenpiteitä varten

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:

- 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät ja poikkeamisen sallima rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen käyttötarkoitukseen perustuvien pinta-alasuhteiden mukainen.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.
- 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rantakaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen tarkoituksen mukaisen käytön.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja ranta-asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty rakennustarkastajan ratkaisultaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamis- ja alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa.

LUPAEHDOT

Kun poikkeamislupa lainvoimaistuu, niin rakennuksen tulevalle laajennusosalle tulee hakea erikseen rakentamislupa ennen laajennuksen aloitusta

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 46 §, RakL 57§

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.