

HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus	25 -30 -POI
Vastaanottaja ja päiväys	19.8.2025 JK

☐ SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)		☒ POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)	
1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	739	Kunnanosa 426
	Tontti Tila R:No	8	Rakennuspaikan pintaala m ²
	Postiosoite	Peltolahdentie 15, 54800 Savitaipale	
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Kuntaisännöinti Oy	Puhelinnumero 0400284490
	Postiosoite	Risto Rytin katu 31, 32700 Huittinen	
	Hakijan nimi		Puhelinnumero
	Postiosoite		
	Sähköposti-osoite	jukka.asikainen@kioy.fi	
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Kuntaisännöinti Oy	Laskutusosoite Risto Rytin katu 31, 32700 Huittinen
4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Art Michael	Puhelinnumero 0440577048
	Postiosoite	Savontie 5, 76100 Pieksämäki	Sähköpostiosoite art.michael@art-michael.fi
5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta Käyttötarkoituksen muutos rakennuksen 1. - 3. kerrosten tiloissa suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.		
	☐ Toimitetaan erillisellä liitteellä		
	☐ Omakotitalo ☐ Rivitalo ☐ Asuinkerrostalo ☐ Teollisuus- ja varastorakennus ☐ Liikerakennus ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus, sauna tms ☒ Käyttötarkoituksen muutos ☐ Muu, mikä		
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	8	Rakennuksen (-sten) kerrosluku 3
	Kerrosala m ²	2425	Kokonaisala m ² 2425
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi			
6. Liitteet	☒ Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta		
	☒ Valtakirja		
	☒ Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)		
	☒ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta		
	☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	☐ Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	☒ Asemapiirroksia kpl		
	☒ Piirustuksia kpl		
	☐ Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl		
	☐ Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa		
☐ Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa			
7. Tietojen luovutus	☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).		
	☐ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.		
8. Päätöksen toimitus	☒ Postitse ☒ Hakijalle ☒ Asiamiehelle		
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä		
	Pieksämäki 13.8.2025		
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
Art Michael		Art Michael	

Suomen Kuntaliitto 03.2010 ke6688

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	☐	☐	
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	☐	☐	
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun			km (0,1 km tarkkuudella)
	Onko rakennuspaikalla olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	☐	☐	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan			km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin			km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin			km
	Muita vaikutuksia: _____			
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:			
Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☐		
Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☐		
Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☐	☐		
Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐		
Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	☐	☐		
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:				
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	☐	☐		
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	☐	☐		
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:				
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	☐	☐		
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	☐	☐		
Onko emätillalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	☐	☐		
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:				
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			m	
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?	☐	☐		
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Kaavan mukainen käyttötarkoitus (YSA-1). Haetaan poikkeamista kaavan sallimasta käyttötarkoituksesta, uudet käyttötarkoitukset: työpaikkatila (kunnantalo), opetusrakennus (päiväkot), asuinrakennus. Perusteluna rakennuksen hyötykäyttö, muuten tilat tyhjillään.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Kaupunkikuva paranee, kun rakennukseen tulee toimintaa. Pääosin sisäpuolisia muutoksia ja piha-alueen ehostamista.
13. Lisätiedot	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis-hakemus	☐ MRL 171 § 1 mom:n ☐ MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista ☐ MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys ☐ MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa ☐ MRL 72 § 1 mom. ranta-alue ☐ MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava ☐ MRL 72 § 2 mom. ranta-alue ☐ MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava ☒ MRL 58 § 1 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 1 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 1 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 2 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 2 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 2 mom. yleiskaava ☒ MRL 58 § 3 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 3 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 3 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 4 mom. asemakaava
15. Suunnittelutarve-ratkaisuhakemus	☐ Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska ☐ Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. ☐ Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. ☐ Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137 §)	☒ Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ☐ Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: ☒ Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ☐ Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: ☒ Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta ☐ Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: ☒ Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä ☐ Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: ☒ Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. ☐ Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: ☒ Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. ☐ Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: ☒ Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. ☐ Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: ☐ Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä		Huomautukset:	
NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä		Huomautukset:	