

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	12.02.2025 11:52:37 UTC+02:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

<b>ASIA</b>	Rakentamislupa
<b>HAKIJAT</b>	Randelin Katriina Ulla-Maija
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	739-439-0004-0113 Kuivinniementie 202, 54770 HEITUINLAHTI
Asemakaava	Koko tila Ranta-asetakaava
Sallittu kerrosala	200 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	51 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Loma-asunnon laajennus
<b>TOIMENPIDE</b>	
Uusi kerrosala	56 m <sup>2</sup>
Jäljellä	144 m <sup>2</sup>
Rakennettava kerrosala	5 m <sup>2</sup>
Rak.oik. kerrosala	5 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	5 m <sup>2</sup>
Tilavuus	15 m <sup>3</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

naapuri on kuultu, hänellä ei ole huomautettavaa

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Henri Ali-Hokka

**Liitteet** Hakemus  
Naapurin suostumus  
Naapurin kuuleminen  
Muu liite  
Ote ranta-asetakaavasta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Kiinteistörekisteriote  
Virallinen kiinteistökarttaote  
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta

---

**PÄÄTÖS** Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

---

Rakentamislupa loma-asunnon laajenukselle myönnetään Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan uuden rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. . Rakennushankkeelle tulee laatia kosteudenhallintaselvitys. MRL 117 c § ja

YMa 782/2017; 12 § OHJE: Selvityksen voi laatia TOPTEN -rakennusvalvontojen ohjekortin 117c 01 A -pohjalta. Tarkastusasiakirjaa on käytettävä YM asetukset 2017. Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus osoitettava (CE -merkintä). Kyseiset asiakirjat liitteineen on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava. Mikäli rakennus halutaan ottaa käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tulee tilata erillinen käyttöönottokatselmus. Käyttöönottokatselmuksesta veloitetaan Savitaipaleen Rakennusvalvonnan taksan mukaisesti.

Päätöksen perustelut	Uuden rakentamislain 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 20.02.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.03.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.03.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 25.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SAVITAIPALE 12.02.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma  
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Randelin Kariina

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa 13.02.2025

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:  
Peltoinlahdentie 3a, 54800 Savitaipale  
Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi  
Puhelinnumero:040 158 6542

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.