

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	14.05.2025 13:37:29 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Aapro Pekka Juhani
RAKENNUSPAIKKA	739-416-0001-0027
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Uusitalo
Asemakaava	358820 m ²
Asemakaavan vuosi	Ei kaavaa 210512-15
Rakennettu kerrosala	2012
	363 m ²
TOIMENPIDE	Maalämpökaivon ja järjestelmän rakentaminen ei pohjavesialueelle
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Mika Rautio
TYÖNJOHTAJAT	Vaik. töiden TJ Miitri Lautiainen 050-5881886
Liitteet	Hakemus Valtakirja Muu liite Muu pääpiirustus Ote alueen peruskartasta Muu selvitys Asemapiirros Leikkauspiirustus Kiinteistörekisteriote Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta

PÄÄTÖS	Päätän uuden rakentamislain 751/2023 nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin
--------	--

	Toimenpiteeseen ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan uuden rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. - Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus osoitettava (CE -merkintä). Kyseiset asiakirjat liitteineen on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava. Porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä
Päätöksen perustelut	Uuden rakentamislain 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vaik. töiden TJ
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 22.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.06.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 24.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SAVITAIPALE 14.05.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Aapro Pekka
Rautio Mika

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa 15.05.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.