

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	19.05.2025 13:03:00 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	739-409-0001-0318
Kiinteistön nimi	Ruokoranta
Pinta-ala	12050 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 160305-30
Rakennettu kerrosala	30 m ²
HAKIJA	Korhola Jani Kristian Palokärjentie 5, 53650 LAPPEENRANTA
TOIMENPIDE	Poikkeaminen SuurSaimaan rantaosayleiskaavasta koskien rakennusoikeuden nosto 180m2:stä 250m2:öön sekä loma-asunnon enimmäiskoon kasvattaminen 100 m2:stä 150 m2 öön.
Kuuleminen	Kaikki rajanaapurit on kuultu ja heillä ei ole huomautettavaa aiottuun toimenpiteeseen
PÄÄTÖS	Poikkeaminen hyväksytään eli kiinteistön rakennusoikeus nostetaan 250 m2 ja loma-asunnon enimmäiskoko sallitaan 150 m2 asti. Hakijan kanssa keskusteltu puhelimitse ja käynyt ilmi että hän haluaa nykyajan mukavuudet tulevaan loma-asuntoon ja jotta on mahdollista tehdä etätöitä loma-asunnosta käsin Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön käyttöön liittyvät erityiset syyt eikä uuden rakentamislain mukaisia ehdottomia rajoituksia ole. uuden rakentamislain mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Poikkeamislupapäätös oikeuttaa hakemaan rakentamislupaa maksimissaan 150 m2 ympärivuotisen loma-asunnon rakentamiseksi erikseen haettavalla luvalla. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, kun se on saanut lainvoiman. Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimusten toteutuminen todennetaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Rakennukset ja rakennelmat (myös jätevesijärjestelmä) tulee olla vähintään 4 m etäisyydellä naapurin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumusta sijoittaa lähemmäksi. Tällä poikkeamisluvalla ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa. Jatkotoimenpiteet: Ennen minkäänlaisen jatkotoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on poikkeamisluvan voimassaoloaikana haettava rakennusvalvontaviranomaiselta rakentamislupa tulevalle lomarakennukselle.
Päätöksen perustelut	Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa: 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai

alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alueidenkäyttölain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät ja poikkeamisen sallima rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen käyttötarkoitukseen perustuvien pinta-alasuhteiden mukainen.

2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukainen rakennuspaikalla ei ole todettu erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.

3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska yleiskaavassa ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.

4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska se mahdollistaa olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan nykyisen käyttötarkoituksen tarkoituksen mukaisen käytön.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja asematai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty Teknisen lautakunnan ratkaisultaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamis- ja alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

SAVITAIPALE 19.05.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Korhola Jan Kristian

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa 20.05.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:
Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.