

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	27.05.2025 11:07:35 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (5 sivua)

ASIA	Rakentamislupa
HAKIJAT	Kiljunen Timo Antti
RAKENNUSPAIKKA	739-420-0010-0019
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Savurinne
Asemakaava	26670 m ²
Sallittu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	350 m ²
	121 m ²
TOIMENPIDE	Loma-asunnonlaajennus ja muutos ympärivuotiseksi asunnoksi
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	14 m ²
Rakennettava kerrosala	14 m ²
Rak.oik. kerrosala	14 m ²
Kokonaisala	14 m ²
Tilavuus	152 m ³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu poikkeamisluvan yhteydessä,(24-90-POI) heillä ei ole ollut huomautettavaa

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Juho Tokkola
----------------	------------------	--------------

Liitteet	Hakemus Naapurin suostumus Naapurin kuuleminen Energiaselvitys Lomarakennuksen muutos asuinrakennukseksi Ote yleiskaavasta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Kiinteistörekisteriote Virallinen kiinteistökarttaote Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta
----------	---

PÄÄTÖS	Päätän uuden rakentamislain 751/2023 nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
--------	---

Rakentamislupa laajennukselle ja käyttötarkoituksen muutokselle myönnetään.

Tarkastusasiakirjaa on käytettävä (MRL 150 f § ja YM asetukset 2017).

Rakentamiseen käytettävien rakennustuotteiden kelpoisuus osoitettava (CE -merkintä). Kyseiset asiakirjat liitteineen on esitettävä loppukatselmuksessa ja arkistoitava. . Mikäli rakennus halutaan ottaa käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tulee tilata erillinen käyttöönottokatselmus. Käyttöönottokatselmuksesta veloitetaan Savitaipaleen Rakennusvalvonnan taksan mukaisesti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan uuden rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. . Rakennushankkeelle tulee laatia kosteudenhallintaselvitys. MRL 117 c § ja YMa 782/2017; 12 § OHJE: Selvityksen voi laatia TOPTEN -rakennusvalvontojen ohjekortin 117c 01 A -pohjalta.

Päätöksen perustelut	Uuden rakentamislain 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täytyvät.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - KVV-suunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 04.06.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.07.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.07.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SAVITAIPALE 27.05.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Kiljunen Timo

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa
28.05.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.