

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	04.07.2025 10:38:32 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

ASIA	Maisematyöluja
HAKIJAT	Asunto Oy Savitaipaleen Kivirinne
RAKENNUSPAIKKA	739-426-0029-0017
Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	Kivirinne
Asemakaava	4849 m ²
Rakennettu kerrosala	Asemakaava
	298 m ²
TOIMENPIDE	Puiden harvennus rivitalotontilla noin 30 kpl

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu, heillä ei ole huomautettavaa

Liitteet

Hakemus
Naapurin suostumus
Naapurin kuuleminen
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta
Muu liite
Ote asemakaavasta
Asemapiirros
Kiinteistörekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta

PÄÄTÖS

Päätän uuden rakentamislain 751/2023 nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Puita kaadettaessa huomioitava on ympäristön turvallisuus naapurikiinteistöillä ja tiestöllä varustuksineen, puiden kaatamisesta on riittävästi tiedotettava ja varoitettava. . Mikäli kaadettavaksi valittujen puiden läheisyydessä kulkee ilmajohtoja, kyseisen verkonhaltijalle on tehtävä ilmoitus.

Päätöksen perustelut

Uuden rakentamislain mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset ranta-asemakaava-alueella täytyvät RakL 54 §:n mukaisesti.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Lupa valmis

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 14.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.08.2025.

Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.08.2025.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 15.08.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SAVITAIPALE 04.07.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)
Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi
As Oy Savitaipaleen Kivirinne
Salminen Marja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa
07.07.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.