

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	21.08.2025 11:12:07 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

ASIA	Poikkeamislupa
RAKENNUSPAIKKA	739-405-0002-0033
Kiinteistön nimi	Metson metsä
Pinta-ala	4124 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 210512-15
Rakennettu kerrosala	31 m ²
HAKIJA	Levävuo-Tillotson Heidi Eeva Maria Tillotson Jack Sheldon Reiherintie 1 L 134, 00870 HELSINKI
TOIMENPIDE	Poikkeaminen Pienten järvien rantaosayleiskaavan määräyksistä lomarakennuksen enimmäiskoosta joka on 100 m ² . Tuleva lomarakennus tulee olemaan 150 m ²
Kuuleminen	Naapurikiinteistön 739- 405- 2-14 omistaja on kuultu ja hänellä ei ole huomauttamista Hakija itse omistaa vierisen kiinteistön (739-405-2-32) ja on antanut kirjallisen luvan itselleen sijoittaa rakennus lähemmäksi rajaa kuin 4 metriä
PÄÄTÖS	Poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta lomarakennuksen enimmäiskoosta myönnetään. Hakija mainitsee erityiseksi syyksi että lomarakennus saadaan yhteen tasoon ja että rakennus varustetaan nykyaikaisin mukavuuksin siten että rakennusta voidaan käyttää ympärivuotisesti niin 100 m² koko ei riitä Poikkeamisluvan myöntämien perustuu siihen, että hakija on esittänyt kiinteistön käyttöön liittyvät erityiset syyt eikä rakentamislain mukaisia ehdottomia rajoituksia ole. Poikkeamislupa on voimassa (2) vuotta siitä päivästä lähtien kun se on saanut lainvoiman.
Sovelletut oikeusohjeet	.Rakentamislaki 751 / 2023 Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 §, ja 88 §. Hallintolaki 45§ Savitaipaleen hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta Savitaipaleen rakennusvalvonnan taksat.
Päätöksen perustelut	Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa: 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska uuden rakentamislain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät ja poikkeaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukaisella jo rakennetulla rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja eikä asemapiirustuksen mukainen rakennusten sijoittamisen voida katsoa heikentävän luonto- ja/ tai maisema-arvoja. 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä. 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska tällä poikkeamisluvalla ei anneta kaavamääräyksiä suurempaa

rakennusoikeutta.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen kaikista rakentamislaisissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Myös rakennusjärjestyksestä ja kaavoista, sekä niiden määräyksistä voidaan poiketa.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja asematai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty Teknisen lautakunnan ratkaisultaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta).

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.08.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

SAVITAIPALE 20.08.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Heidi Levävuori-Tillotson
Jack Tillotson

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa 21.08.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:
Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale
Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.