

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	12.09.2025 11:47:24 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

ASIA	Poikkeamislupa
RAKENNUSPAIKKA	739-426-0012-0008
Kiinteistön nimi	Virkala
Pinta-ala	5443 m ²
Asemakaava	Asemakaava 011012-29
Rakennettu kerrosala	4130 m ²
HAKIJA	Kuntaisännöinti Oy Risto Rytin katu 31, 32700 HUITTINEN
TOIMENPIDE	Poikkeaminen Savitaipaleen kunnan korttelin 56 asemakaavasta R 57 seuraavasti: YSA-1 , esitetään muutettavaksi merkinnällä AL
Kuuleminen	Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa, on varattu mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 65 §:n mukaisesti. Asiakirjat liitteineen ovat olleet nähtävillä 21.8. - 4.9.2025 Savitaipaleen kunnan kirjastossa (Keskustie 2) sekä kunnan verkkosivuilla sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa: https://savitaipale.fi/fi/hallinto/ilmoitustaulu (21.8.2025 alkaen). Kirjalliset huomautukset tuli toimittaa viimeistään 4.9.2025 klo 15.00 mennessä osoitteeseen: Savitaipaleen kunta, Rakennusvalvonta, Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale tai sähköpostitse: rakennusvalvonta@savitaipale.fi Yhtään kirjallista huomautusta tai muistutusta ei ole tullut määräaikaan mennessä
PÄÄTÖS	Tekninen Lautakunta päättää myöntää esityksen mukaisesti yksimielisesti poikkeamisluvan korttelin 56 kaavamerkinnän muutoksesta kaavamerkintään AL mikä mahdollistaa hakea rakentamisluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen
Sovelletut oikeusohjeet	Uuden rakentamislain 751/2023 57§ :n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen mainituissa laeissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Hallintosäännön 37 §:n 1. -kohdan mukaan tekninen lautakunta ratkaisee RAKL 57 §:n mukaisen poikkeamisluvan
Päätöksen perustelut	Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa: 1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska RAKL:n 57 § vaatimusten mukaiset erityiset syyt täyttyvät ja poikkeaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukaisella jo rakennetulla rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja eikä asemapiirustuksen mukainen rakennusten sijoittamisen voida katsoa heikentävän luonto- ja/ tai maisema-arvoja. 3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole rakennettua

ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.

4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska tällä poikkeamisluvalla ei anneta kaavamääräyksiä suurempaa rakennusoikeutta.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

SAVITAIPALE 12.09.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Kuntaisännöinti Oy / Asikainen Jukka
Mihcael Art

Valitusviranomainen:

Käyntiosoite: ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
Minna Canthin katu 64
Sisäänkäynti Puistokadun puolelta
70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744
70101 Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
puhelinvaihte 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

/

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.