

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	13.10.2025 15:07:44 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

ASIA

Poikkeamislupa

RAKENNUSPAIKKA
Rakennettu kerrosala

739-421-0007-0341
137 m²

HAKIJA



TOIMENPIDE

Poikkeaminen Savitaipaleen rakennusjärjestyksestä etäisyys rantaviivasta 25 metriä , hakija haluaa laajentaa loma-asunnon mutta etäisyydet ei riitä laajennukselle

Kuuleminen

Molemmat rajanaapurit on kuultu, heillä ei ole huomautettavaa

PÄÄTÖS

Poikkeamislupa laajennusosan sijoittuminen lähemmäksi rantaviivaa kuin 25 myönnetään.
Poikkeamisluvan myöntäminen perustuu siihen että, hakija on esittänyt kiinteistöön käyttöön liittyvät erityiset syyt eikä uuden rakentamislain lain 57§:n mukaisia ehdottomia rajoituksia ole.

Poikkeamislupapäätös oikeuttaa hakemaan rakentamislupaa laajennukselle erikseen haettavalla rakennusluvalla

Poikkeamislupa on voimassa (2) vuotta siitä päivästä lähtien kun se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §
Maankaäyttö- ja rakennusasetus 85 §, 86 §, ja 88 §.
Hallintolaki 45§
Savitaipaleen hallintosäntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta
Savitaipaleen rakennusjärjestys
Savitaipaleen rakennusvalvonnan taksat.

Päätöksen perustelut

Poikkeamispäätöksen perusteluna todetaan seuraavaa:
1) Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koskautuen rakentamislain vaatimusten mukaiset erityiset syyt täytyvät ja poikkeaminen ei muodosta uusia rakennuspaikkoja.
2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska kaavan mukaisella rakennuspaikalla ei ole tiedossa luonnonsuojelullisia arvoja eikä asemapiirustuksen mukainen rakennuspaikkojen sijoittamisen voida katsoa heikentävän luonto- ja/ tai maisema-arvoja.
3) Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennetulla rakennuspaikalla ei ole rakennettua ympäristöä koskevia suojelumääräyksiä.
4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita

vaikutuksia, koska ranta-alue on jo ennestään rakennettua.

Savitaipaleen kunnan hallintosäännössä on rakennusjärjestyksestä ja asema- tai yleiskaavasta poikkeamiset määrätty Teknisen lautakunnan ratkaisultaan (Savitaipaleen kunnan hallintosääntö 1.8.2021 § 35 / Tekninen lautakunta)

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

SAVITAIPALE 13.10.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa
14.10.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.