

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
JORMA JUHANI KUISMA Rakennustarkastaja Savitaipaleen kunta	Telia Tunnistus	10.11.2025 12:22:31 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (6 sivua)

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT NWJ FIN OY

RAKENNUSPAIKKA 739-406-0006-0079

Määräala
Kiinteistön nimi Markku
Pinta-ala 1015924 m²
Asemakaava 210512-15
Asemakaavan vuosi 2012
Rakennettu kerrosala 1261 m²

TOIMENPIDE Akkuvaraston asennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala 29 m²

Rakennettava kerrosala 29 m²

Kokonaisala 29 m²

Tilavuus 83 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rajanaapuri on kuultu, hänellä ei ole huomautettavaa toimenpiteeseen

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paloviranomainen

Lausuntopvm 06.11.2025

Lausunnon tulos puollettu

Sisältö Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kohde voidaan katsoa täyttävän riittävät

paloturvallisuusmääräykset ja pelastuslaitoksella on hyvät toimintamahdollisuudet

sammutus- ja pelastustoimintaa ajatellen, kun seuraavat asiat otetaan huomioon

suunnittelussa ja toteutuksessa:

1. Energiavarastolle on laadittava turvallisuus- ja pelastuskortti (kohdekortti) hätätilanteita varten, joka on

nähtävillä kohteessa esim. kylttinä tai QR-koodin kautta. Kohdekortti tulee myös toimittaa pelastuslaitokselle

ja siitä tulee ilmetä ainakin seuraavat tiedot:

- perustiedot (yhteystiedot, käytetty akkukemia, olennaiset komponentit, mahd. pohjavesialue)

- ohjeistus kohteen pelastustoimista

- pelastustoimea tukevat sammutus- ja turvajärjestelmät (kuvaus kohteen

järjestelmistä ja niiden
toimintatavoista)

- vaaraa aiheuttavat tekijät (räjähdysvaara, purkausaukko,
suojaetäisyydet ja vaara-alueet,
suojavarustus)

Pelastuslaitoksen ohjeen tulee olla saatavilla suomenkielisenä.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)

2. Energiavarastolle ja sen sammutus- ja turvajärjestelmille tulee olla
laadittuna valmistajan ohjeisiin perustuva
huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Huollon ja kunnossapidon tulee olla
järjestetty ohjelman mukaan.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 12 §)

3. Sprinklerin vedensyöttö tulee merkitä selkeästi ja näkyvästi esim.
"PALOKUNTA - VEDENSYÖTTÖ" tai

vastaavalla merkinnällä. Syöttöliittimet on sijoitettava

lukittavan/sinetöidyn kansiluukun taakse ilkvallan ja

väärinkäytön estämiseksi. Lukko voi olla esimerkiksi kolmioavaimella
avattava.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 9 ja 12 §)

4. Pelastusviranomaisen tulee suorittaa tarkastus rakennushankkeen
aikana ennen energiavaraston
käyttöönottoa.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 81 a §)

Liitteet

Hakemus

Naapurin suostumus

Naapurin kuuleminen

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Valtakirja

Muu liite

Lausunto

Ote alueen peruskartasta

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Kiinteistörekisteriote

Virallinen kiinteistökarttaote

Rakennushankeilmoitus RH1

Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta

PÄÄTÖS

Päätän uuden rakentamislain 751/2023 nojalla annettujen säännösten ja
määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt
piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen

suoritetaan uuden rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pelastusviranomaisen ohjeita on noudatettava jotka ovat seuraavat:

1. Energiavarastolle on laadittava turvallisuus- ja pelastuskortti

(kohdekortti) hätätilanteita varten, joka on

nähtävillä kohteessa esim. kylttinä tai QR-koodin kautta. Kohdekortti

tulee myös toimittaa pelastuslaitokselle

ja siitä tulee ilmetä ainakin seuraavat tiedot:

- perustiedot (yhteystiedot, käytetty akkukemia, olennaiset komponentit, mahd. pohjavesialue)

- ohjeistus kohteen pelastustoimista

- pelastustoimea tukevat sammutus- ja turvajärjestelmät (kuvaus kohteen järjestelmistä ja niiden toimintatavoista)

- vaaraa aiheuttavat tekijät (räjähdysvaara, purkausaukko, suojaetäisyydet ja vaara-alueet, suojavarustus)

Pelastuslaitoksen ohjeen tulee olla saatavilla suomenkielisenä.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)

2. Energiavarastolle ja sen sammutus- ja turvajärjestelmille tulee olla laadittuna valmistajan ohjeisiin perustuva huolto- ja kunnossapito-ohjelma. Huollon ja kunnossapidon tulee olla järjestetty ohjelman mukaan.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 12 §)

3. Sprinklerin vedensyöttö tulee merkitä selkeästi ja näkyvästi esim.

"PALOKUNTA - VEDENSYÖTTÖ" tai

vastaavalla merkinnällä. Syöttöliittimet on sijoitettava

lukittavan/sinetöidyn kansiluukun taakse ilkvallan ja

väärinkäytön estämiseksi. Lukko voi olla esimerkiksi kolmioavaimella avattava.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 9 ja 12 §)

4. Pelastusviranomaisen tulee suorittaa tarkastus rakennushankkeen aikana ennen energiavaraston

käyttöönottoa.

(Perusteet: Pelastuslaki 379/2011 81 a §)

Päätöksen perustelut

Uuden rakentamislain 42 §:n mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää

seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RAKL 751 / 2023 42 §
Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §
Pelastuslaki 379/2011 12 §
Pelastuslaki 379/2011 81 a §

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 18.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.12.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 19.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 19.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SAVITAIPALE 10.11.2025

Allekirjoittaja (Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu)

Jorma Kuisma
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

NWJ FIN OY /

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savitaipaleen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Savitaipaleen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Savitaipaleen kunnan yleisessä tietoverkossa
11.11.2025

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Savitaipaleen tekninen
lautakunta.

Tekniselle lautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan
Savitaipaleen kunnanvirastoon.

Savitaipaleen kunnanviraston yhteystiedot:

Peltolahdentie 3a, 54800 Savitaipale

Sähköpostiosoite: kunta(at)savitaipale.fi

Kunnanvirasto, avoinna ma-pe klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja
täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta,
postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä,
yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.