



SAVITAIPALEEN KUNTA

Peltoinlahdentie 3 a

54800 SAVITAIPALE

puh:040 1586 542

Tarjouspyyntö

28.03.2025

SAVITAIPALEEN KUNTA

Savitaipaleen keskusta-alueen kehittäminen vihreän siirtymän tavoittein.

Kohde Uuden pysäköintialueen rakentaminen ja sähköautojen latausasemat
Hankenumero J 20
Urakka Maanrakennusurakka (MRU)
Tilaaja Savitaipaleen kunta, tekninen toimi
Päivämäärä 27.03.2025
Lähettäjä Savitaipaleen kunta
Onni Sirenne
Kuntatekniikan päällikkö

Tarjouspyyntö

Kohde: Uuden pysäköintialueen rakentaminen ja sähkölatauspaikat

Maanrakennusurakka (pääurakka) Kokonaishintaurakka

Pyydämme tarjoustanne kohteen rakennusteknisistä töistä tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Rakennusurakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana, vastaten työmaan työnjohtovelvollisuudesta.

Kohteen rakennuttaja on Savitaipaleen kunta, tekninen toimi.

Rakennuttajan edustaja hankkeessa toimii Onni Sirenne, kuntatekniikan päällikkö.

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Alatuvantie 2, Savitaipale.

Tietoja kohteesta

Hanke/rakennuskohde

Rakennuskohde käsittää Savitaipaleen kunnan uuden pysäköintialueen sekä sähköautojen latauspaikkojen rakentamisen maanrakennus – ja perustustyöt tämän tarjouspyynnön ja oheisten asiakirjojen mukaisesti.

Hanke liittyy Savitaipaleen keskusta-alueen kehittämiseen vihreän siirtymän tavoittein.

Kohde on laajuustietoineen kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Rakennuspaikan osoite on Alatuvantie 2, Savitaipale



Aikataulu

Urakoitsija saa aloittaa työt, kun urakoitsijalle on kirjallisesti ilmoitettu valinnasta ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Töiden aloittamisen edellytyksenä on lisäksi, että rakennuttajan hyväksymä vakuus on asetettu ja urakkaohjelman kohdassa 9.3. mainittujen vakuutusten todistukset on toimitettu rakennuttajalle sekä urakkasopimuksessa ja urakkaohjelmassa edellytetyt asiakirjat on laadittu ja hyväksytty. Vastuu asiakirjojen sopimuksen ja aikataulun mukaisesta toimittamisesta on sillä osapuolella, jonka velvoitteisiin ao. asiakirja kuuluu.

Työt on suunniteltu aloitettavaksi aikaisintaan viikolla 22/2025. Töiden tulee olla valmiit viimeistään 5.11.2025.

Laatu, ympäristö ja työturvallisuus

Urakoitsijan on noudatettava projektille asetettuja laatuvaatimuksia sekä laadittava rakennustöitä koskeva laadunvarmistussuunnitelma.

Pääurakoitsija laatii koko kohdetta koskevan ympäristösuunnitelman. Käytettävien tuotteiden vaatimukset on esitetty urakkaohjelmassa.

Kohteessa noudatetaan työturvallisuusasetuksen VNa 205/2009 mukaisia asetuksia.

Tarjous

Urakan sisältö

Kokonaishintaurakkatarjous tulee antaa tarjouspyynnön liitteinä olevilla lomakkeilla:

-Kokonaishintaurakka

-Yksikköhintaluettelo

(Yksikköhintoja tullaan käyttämään mahdollisten urakan lisä- ja muutostöiden sekä hyvitysten laskennassa).

Urakkaan sisältyy Savitaipaleen kunnan uuden pysäköintialueen ja sähköauton latauspaikkojen rakentaminen maanrakennus- ja perustustyöt aine- ja tarvikehankintoineen asiakirjoissa esitetystä laajuudesta.

Urakkaan sisältyy lyhyesti määriteltynä seuraavat työt:

- vastaavan työnjohtajan tehtävät rakennustöiden osalta.
- rakennusluvan edellyttämiin viranomaiskatselmuksiin osallistuminen.
- tarvittavat suojaukset ja työmaa- alueen liikenteenjärjestelyt.
- työmaan aitaus muoviaidalla tai verkkoaidalla tarvittavilta osin.
- rakennusalueiden raivaustyöt töiden edellyttämässä laajuudessa sisältäen raivausjätteet poiskuljetuksineen läheiselle maankaatopaikalle.
- puut ovat MRU:n omaisuutta.
- alueen kaivu- ja täyttötöyt töiden edellyttämässä laajuudessa sekä ylijäävien maamassojen läjitys.
- asfalttityöt esitettyjen suunnitelmien laajuudessa.



SAVITAIPALEEN KUNTA

Peltoinlahdentie 3 a

54800 SAVITAIPALE

puh:040 1586 542

Tarjouspyyntö

28.03.2025

- hulevesi ja viemäriliitosten kaivantojen tekeminen ja täyttäminen.
- sähköasennusten vaatimien asennuksien kaivutöitä ja täyttämisiä sekä sähkösuunnitelmien mukaiset keskukset, kaapelinvetokaivot ja sähkövarausputket asennuksineen.
- maahan upotettavien viemäreiden (sadevesi), kaivojen hankinta ja asennus kaivu- ja täyttötöineen.
- pysäköintialueen profiloinnit ja rakennekerrokset pintarakenteineen ja istutuksineen.
- siivoukset jätekustannuksineen omien töiden osalta.
- nostot tms. aputyöt omien töiden osalta.

Urakoitsija vastaa lainsäädännön tarkoittaman päätoteuttajan ja työmaan johtovelvollisuuksista, vastaavan urakoitsijan velvollisuuksista.

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista, jotka koskevat urakan osalta urakoitsijan itsensä tarvitsemia työmaapalveluita. Urakoitsijan tulee vastata siitä, että työvaiheet, jotka ovat tarpeen takuun tai kunnollisen työtuloksen saavuttamiseksi kuuluvat urakkaan, vaikka niitä ei olisi asiakirjoissa nimenomaan mainittu.

Urakkahinnan erittelyt seuraavasti:

- Latausasemat + asennus
- Asfaltointi + aluemaalaukset

Tarjouksen allekirjoittamalla tarjoaja sitoutuu tarjouksensa oikeellisuuteen ja tietojen ajantasaisuuteen.

Vähimmäisvaatimuslomakkeen kaikki vaatimukset tulee täyttää, muuten tarjous on tarjouspyynnön vastainen. Kaikki lomakkeet tulee täyttää niin selkeästi, että väärinkäsityksiä ei synny. Lisätietoja tarjouksen sisällöstä on esitetty urakkaohjelmassa.

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen on oltava sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolme (3) kuukautta tarjousten viimeisestä vastaanottopäivästä.

Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa 28.04.2025 klo 12.00 mennessä sähköpostitse osoitteella: kunta@savitaipale.fi

Kuoreen merkintä: ”Uusi pysäköintialue ja latauspaikat/ Maanrakennusurakka”. Lisätietoja antaa tarvittaessa ja kohteen esittely: Onni Sirenne, puh. 040 738 1110

Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa urakkaohjelman mukaiset tarjoukseen liitettävät dokumentit.

Tarjousten käsittely

Tarjousajan määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avataan ja laaditaan avauspöytäkirja. Avaustilaus ei ole julkinen.

Määräajassa saapuneet tarjoukset käsitellään seuraavasti:



SAVITAIPALEEN KUNTA

Peltoinlahdentie 3 a

54800 SAVITAIPALE

puh:040 1586 542

Tarjouspyyntö

28.03.2025

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
- tarjousten vertailu
- hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
- sopimusneuvottelut ja sopimuksen tekeminen.

Tarjouksen hylkäämisperusteet

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista ja/tai keskeyttää hankinnan perustelluin syin.

Tarjous voidaan hylätä, jollei se ole täysin tarjouspyynnön mukainen tai se sisältää tarjouspyynnön vastaisia urakoitsijan ehtoja.

Urakoitsijan valintaperuste

Rakennuttajalle edullisin tarjous hyväksytään.

Urakoitsijan tulee esittää vähintään kaksi referenssikohdetta vastaavankokoisista hankkeista.

Urakoitsijan liikevaihdon tulee olla vähintään miljoona euroa. (2023)

Tarkemmat urakoitsijan valintaperusteet on selostettu urakkaohjelmassa.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista sopimuksen tekemisen jälkeen ja ilmoittaa mikäli jokin osa tarjouksesta sisältää liikesalaisuuksia. Tilaaaja päättää ovatko ne lain mukaan salassa pidettäviä.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Etelä-Karjalan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Kaupalliset asiakirjat

Tarjouspyyntö

Urakkaohjelma

Urakkatarjouslomake

Yksikköhintaluettelo

Turvallisuusasiakirja



SAVITAIPALEEN KUNTA

Peltoinlahdentie 3 a

54800 SAVITAIPALE

puh:040 1586 542

Tarjouspyyntö

28.03.2025

Tekniset asiakirjat

Arkkitehtisuunnittelu:

102-001 Asemapiirustus ARK 1.200 5.3.2025

Geosuunnittelu:

P54750 Tasaus ja kuivatussuunnitelma GEO 501 6.3.2025

P54750 Hidastekoroke GEO 201 20.3.2025

P52750 Maarakentamisen työselostus 20.3.2025

Sähkösuunnittelu:

P54750, 701 Valaistus- ja sähkösuunnitelma 20.3.2025

P54750, 702 Pääkaavio, Pysäköinti 20.3.2025

Sähkötyöselostus-valaistus -ja sähkö 20.3.2025

Valaistuslaskelmat 20.3.2025

Liikenteenohjaussuunnittelu:

P54750, LOS 601 Liikenteenohjaussuunnitelma 20.3.2025

Lisäksi noudatetaan: -Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
-RIL 132-2000 Tiivistysohje

Lisätiedot

Mikäli piirustuksissa, työselityksissä tai muissa urakkalaskentapapereissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 5 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Epäselvyyksien takia annettavat lisäselvitykset tulee tilaaja toimittamaan 3 vrk kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi. Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Savitaipaleen kunta, tekninen toimi

Onni Sirenne

Kuntatekniikan päällikkö

Liitteitä 14 kpl